



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 303 m²

 1.55 hectares

REF: VHMX 2922

Vera

495,000€

Spacieuse villa de campagne avec terrain de 10 000m² à vendre près de Vera, Almería, Andalousie.

Située sur un vaste terrain de 10 000 m² à quelques minutes de la ville de Vera, cette spacieuse villa de campagne offre intimité, espace et un excellent accès aux commodités. La maison de 265m² dispose d'un grand porche couvert, parfait pour la vie en plein air et profiter d'une vue dégagée sur la campagne. Une dépendance séparée sert de bureau et de bibliothèque, idéale pour le travail à distance ou les études au calme.

À l'intérieur, la maison offre des proportions généreuses partout. Le grand salon-salle à manger dispose d'une cheminée et s'ouvre directement sur le porche. La cuisine séparée est entièrement équipée et comprend un espace pour une table de petit-déjeuner. Il y a quatre chambres potentielles, dont un bureau, et trois salles de bains bien équipées, deux avec baignoire et une avec douche. La chambre principale comprend plusieurs armoires encastrées et une salle de bain attenante. La climatisation est installée partout et toutes les fenêtres ont des stores enrouleurs.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent une buanderie, un débarras et un garage spacieux avec une porte électrique, ainsi qu'un abri pour plusieurs véhicules. À l'extérieur, vous trouverez des oliviers, un grand réservoir d'eau et un barbecue intégré près de la cuisine. La propriété comprend un système d'irrigation et est vendue avec tous les équipements et installations essentiels. Idéalement située près de l'autoroute, cette villa combine la vie rurale avec un accès facile à Vera et au-delà.

- 265m² de surface bâtie sur un terrain de 10 000m² avec des oliviers
- Situé à proximité de la ville de Vera avec un accès facile à l'autoroute
- Grand salon-salle à manger avec cheminée et accès au porche
- Cuisine équipée séparée avec coin petit-déjeuner
- 4 chambres (dont bureau) et 3 salles de bains
- Chambre principale avec salle de bains attenante et plusieurs armoires encastrées
- Climatisation (chaud/froid) et stores enrouleurs partout
- Buanderie, cellier, garage avec porte électrique
- Abri d'auto supplémentaire avec de l'espace pour plusieurs voitures
- Bâtiment séparé pour les bureaux et la bibliothèque
- Espace barbecue extérieur et vue sur la campagne

- Système d'irrigation, réservoir d'eau et moteurs inclus
- Vendu non meublé, avec tous les équipements

Emplacement : Situé à la périphérie de la ville de Vera, l'établissement est proche de toutes les commodités. Pour les amateurs de plage, les magnifiques rives de Vera Playa sont à seulement 10 minutes en voiture, offrant une évasion parfaite lors des journées ensoleillées.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 495.000€
 Taxe d'achat - 34.650€
 Registre foncier - env. - 1.238€
 Frais de notaire - env. - 1.485€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 46.500€
 Paiement final à la conclusion - 445.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2922

