



Maison de ville
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 96 m²
🏡 Communautaire
EPC Consommation: B
EPC Émissions: A

REF: VHTH 2927

Cuevas del Almanzora

à partir de
290,000€

La phase II comprendra six maisons de ville nouvellement construites avec deux chambres et deux salles de bains, conçues avec la même attention à la qualité et aux détails qui a fait des résidences Cricket de la phase I un endroit si convoité.

Cricket Residences Phase II - Offre exceptionnelle sur un certain nombre de maisons de ville luxueuses avec 2 chambres / 2 salles de bains dotées d'un solarium privé, d'une terrasse / jardin et d'un parking à Desert Springs Resort, le seul complexe familial de luxe primé au niveau international en Europe et un terrain de golf dans le désert situé dans la région d'Almería en Andalousie, dans le sud-est de l'Espagne.

Il s'agit d'une occasion unique d'acheter l'une des merveilleuses maisons de ville de deux chambres dans le cadre d'un développement résidentiel privé situé autour d'une piscine et de beaux jardins paysagers, offrant des vues spectaculaires sur le terrain de cricket et les sierras environnantes, et vers la côte méditerranéenne.

Caractéristiques principales : Le design contemporain et la lumière naturelle sont les caractéristiques les plus remarquables d'un intérieur qui offre une maison élégante avec un attrait moderne, avec des vues spectaculaires sur le terrain de cricket jusqu'aux collines au-delà et à la côte méditerranéenne.

- Offre de prix de lancement : Prix de lancement exclusif.

Calendrier de construction :

- Date de début : Septembre 2025
- Achèvement de la structure : décembre 2025
- Date de livraison : Novembre 2026
- Opportunité unique : Ce lancement représente une excellente opportunité offrant des économies importantes par rapport au prix de vente normal.

Le PRIX DE LANCEMENT comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire et de deux

adhésions enfants non-résidents également GRATUITES. Celui-ci a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander et ne payer que les cotisations annuelles dans le mois suivant la signature de vos titres de propriété.

Chaque propriété dispose des aires de stationnement, des jardins et de la piscine, tous entretenus par la communauté Cricket Residences. Le prix comprend le double vitrage. Les surfaces des toits-terrasses et autres installations s'ajoutent aux zones construites. Les autres installations comprennent des vérandas, des balcons et des jardins comme indiqué sur les plans du projet. Les surfaces indiquées sont indicatives et approximatives dans l'attente d'une mesure exacte.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 290.000€
IVA - 10% - 29.000€
Droit de timbre - 1.2% - 3.480€
Registre foncier - env. - 725€
Frais de notaire - env. - 870€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.000€
Paiement final à la conclusion - 261.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2927



FIRST FLOOR	Bedroom 1	3.25m x 3.75m	Bedroom 2	3.25m x 3.10m
	Bed 1 En-suite	1.59m x 2.88m	Bed 2 En-suite	1.59m x 1.60m
	Balcony	4.42m x 2.90m	Balcony	1.00m x 4.06m
	Stairs	2m x 3.05m		
ROOF	Solarium	4.86m x 7.75m		

Always consult the Project of Work Plans available in the sales office.



GROUND FLOOR	Living area	3.86m x 7.75m
	Cloakroom	0.90m x 1.65m
	Terrace	4.42m x 2.90m

Please note: Floor layouts and dimensions are approximate and may vary from townhouse to townhouse.

