



Terrain

 501 m²

REF: VHMX 2928

Mojacar Playa

60,000€

Terrain à bâtir à vendre à La Parata, Mojácar – 500.58m² avec vue sur la montagne

Situé à l'entrée du quartier recherché de La Parata à Mojácar, ce terrain urbain de 500,58m² offre une opportunité fantastique de construire votre propre maison dans un cadre paisible avec de belles vues sur les montagnes de la Sierra Cabrera.

Il s'agit de l'un des quatre terrains de ce petit développement : deux ont déjà été vendus et seulement deux restent disponibles. Le terrain permet une construction résidentielle sur deux étages, avec une allocation de construction maximale de 30 % de la superficie totale du terrain.

Il y a un accès à l'eau courante et à l'électricité, ce qui le rend prêt pour le développement. Bien que le terrain n'ait pas de vue sur la mer, il bénéficie d'un cadre tranquille et de beaux paysages de montagne.

- Superficie du terrain : 500.58m²
- Surface constructible : jusqu'à 30 % sur deux étages
- Services publics : Eau courante et électricité disponibles
- Lieu : Entrée de La Parata, Mojácar
- Vues : Vue sur les montagnes de la Sierra Cabrera
- Prix : 70 000 €

Emplacement : Sur la carte, cliquez sur agrandir et l'emplacement exact de la propriété à vendre à Mojacar, Costa Almeria, Andalousie est marqué par l'épingle bleue. La Parata est un quartier résidentiel situé juste au large de la côte de Mojacar. La distance entre la villa et la plage est de 1,4 km et 4 minutes en voiture. C'est un quartier très recherché pour les personnes à la recherche d'un endroit exclusif et paisible, mais assez proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

Terrains de golf : Marina de la Torre à Mojacar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilon à Pulpi.

À propos de nous : Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 60.000€
IVA - 10% - 6.000€
Registre foncier - env. - 150€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 3.000€
Paiement final à la conclusion - 54.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2928

