




Terrain

 727 m²

REF: VHMX 2929

Mojacar Playa

85,000€

Terrain à bâtir à vendre à La Parata, Mojácar, Almería – 727.11m² avec vue sur la montagne

Situé à l'entrée du quartier recherché de La Parata à Mojácar, ce terrain urbain de 727,11m² offre une opportunité fantastique de construire votre propre maison dans un cadre paisible avec de belles vues sur les montagnes de la Sierra Cabrera.

Il s'agit de l'un des quatre terrains : deux ont déjà été vendus et seulement deux restent disponibles. Le terrain permet une construction résidentielle sur deux étages, avec une allocation de construction maximale de 30 % de la superficie totale du terrain.

Il y a un accès à l'eau courante et à l'électricité, ce qui le rend prêt pour le développement. Bien que le terrain n'ait pas de vue sur la mer, il bénéficie d'un cadre tranquille et de beaux paysages de montagne.

- Superficie du terrain : 727.11m²
- Surface constructible : jusqu'à 30 % sur deux étages
- Services publics : Eau courante et électricité disponibles
- Lieu : Entrée de La Parata, Mojácar
- Vues : Vue sur les montagnes de la Sierra Cabrera
- Prix : 95 000 €

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 85.000€

IVA - 10% - 8.500€

Registre foncier - env. - 213€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 5.500€

Paiement final à la conclusion - 76.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2929>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2929

