



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 138 m<sup>2</sup>  
🏘️ Communautaire

**REF: VHTH 2933**

## Mojacar Playa

**250,000€**

Maison de ville spacieuse orientée à l'est avec garage intégré et vue sur la mer et la montagne et à moins de 200 mètres de la plage et des commodités. Cette propriété orientée à l'est fait partie d'une résidence bien entretenue et recherchée de 21 maisons. Cette très charmante communauté fermée dispose d'un beau grand jardin commun avec un barbecue intégré et une piscine de 12 x 5 mètres.

En bref, la propriété a un total construit de 137,64 mts<sup>2</sup> et comprend un porche d'entrée, un grand hall d'entrée, une cuisine entièrement aménagée et bien équipée, un vestiaire, une grande salle à manger et un salon avec une cheminée ouverte, une terrasse privée orientée à l'est menant au jardin communal avec pelouse et bien entretenu et à la piscine, puis il y a une cage d'escalier du salon qui mène au niveau supérieur qui est distribué entre un palier, chambre principale avec une terrasse privée orientée à l'est avec vue sur la mer, chambre double avec un balcon Juliette avec vue sur le village de Mojácar à distance, une troisième chambre avec vue sur le village de Mojácar et 1 salle de bain. Le grand garage au sous-sol mesure 34,50 mts<sup>2</sup> et est également accessible par une cage d'escalier interne depuis la cuisine.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété dans un quartier résidentiel établi de Mojácar Playa qui offre le confort et est situé dans une petite communauté privée très charmante et à quelques pas de la plage, des bars et des restaurants, de l'arrêt de bus, du terrain de golf, etc., alors vous devez absolument visiter cette propriété.

Visites sur rendez-vous seulement ! Veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par courriel pour prendre rendez-vous. Des visites virtuelles sont également disponibles.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 250.000€  
Taxe d'achat - 17.500€  
Registre foncier - env. - 625€  
Frais de notaire - env. - 750€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 22.000€  
Paiement final à la conclusion - 225.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 394,45€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 116,77€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2933

