



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 73 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2935

Vera Playa

à partir de
298,500€

Un choix d'appartements sur plan de style maisonnettes de 2 chambres / 2 salles de bain au dernier étage avec des surfaces construites allant de 72,56 à 76,46 mts² et des surfaces de terrasse / terrasse sur le toit allant de 88,01 à 99,45 mts². Les prix varient de 298.500 € à 324.900 € plus taxes. Il y a aussi une 3 chambres / 2 salles de bain avec une surface construite de 94,61 mts² et des zones de terrasse / terrasse sur le toit avec 164,83 mts² avec un prix de 349.900 € plus taxes. La propriété bénéficie également d'un parking privé souterrain et d'un débarras et d'une piscine commune. L'estimation pour l'achèvement est juin 2027 et les spécifications générales sont les suivantes :

STRUCTURE, FERMETURES, FAÇADE ET FINITIONS :

- Structure et fondations en béton armé, selon les spécifications techniques.
- Murs en briques de céramique avec isolation en laine de roche et revêtement en plaques de plâtre.
- Façades avec une combinaison de mortier enduit (peint) et de revêtement en céramique.
- Sol en grès cérame (60x60 cm) avec plinthe de 9 cm. Carreaux de porcelaine antidérapants pour terrasses extérieures.
- Revêtement mural de la salle de bains : porcelaine blanche (60x30 cm) sur trois murs et carrelage aspect bois sur un.
- Peinture blanche lisse sur les murs intérieurs et les plafonds.

MENUISERIE, VITRAGE ET MENUISERIE :

- Porte d'entrée de sécurité. Portes intérieures : laquées blanches (Sparta 5, Dierre).
- Armoires encastrées avec tiroirs, laqués blancs, portes coulissantes à fermeture amortie (planche de 19 mm).
- Menuiserie extérieure en aluminium RAL 7016 : coulissante (série 75RPT) et battante (série 55-60RPT).
- Garde-corps extérieurs en verre : feuilleté 6+6. Chambres avec double vitrage (Gardien Soleil 3+3/10/5 mm).
- Volets motorisés en aluminium dans les chambres (même couleur que les fenêtres).
- Mobilier de cuisine par agencement.
- Appareils électroménagers : réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, plaque à induction, hotte, four, micro-ondes en colonne.

INSTALLATION DE PLOMBERIE :

- Sanitaires : Roca (Monodin N ou similaire), WC modèle Gap.
- Tárauds monocommande chromés : Roca ou similaire. Douche à effet pluie (Box by TRES ou similaire). Contrôle de la douche externe.
- Unité salle de bain : Visobath 80 cm avec deux tiroirs, lavabo sous plan, miroir rectangulaire (80x70 cm).
- Receveur de douche extra-plat personnalisé avec écran en verre transparent.
- Niche de douche intégrée selon la direction technique (DF).
- Eau chaude sanitaire via chauffage aérothermique (150L), marque Ariston ou similaire.
- Robinet d'eau sur la terrasse.

ÉLECTRICITÉ ET CLIMATISATION :

- Sèche-serviettes électriques dans les deux salles de bains.
- Commutateurs : Niessen, Simón 28 blanc ou similaire. Interphone vidéo couleur.
- Prises TV et téléphone dans toutes les chambres.
- Éclairage LED : extérieur, cuisine-salon, salles de bains et couloir. Bandes LED sous les armoires de cuisine supérieures.
- Borne de recharge préinstallée dans le parking.
- Climatisation canalisée préinstallée.

SOLARIUM:

- Cuisine d'été extérieure avec comptoir en granite, évier, eau froide/chaude préinstallée, prises pour laveuse et mini-réfrigérateur (électroménagers non inclus).
- TV et prises de courant.
- Pergola au-dessus de la cuisine d'été, avec panneaux solaires (par projet DF).

Pour plus d'informations ou pour effectuer une réservation, veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 298.500€
IVA - 10% - 29.850€
Droit de timbre - 1.2% - 3.582€
Registre foncier - env. - 746€
Frais de notaire - env. - 896€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 26.850€
Paiement final à la conclusion - 268.650€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2935

