Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
87 m²
Communautaire

REF: VHAP 2938

Vera Playa

à partir de

255,000€

PHASE I - Un choix d'appartements sur plan de 3 chambres / 2 salles de bain aux 1er, 2ème, 3ème et 4ème étages avec une surface construite allant de 86,79 à 107,64 mts2 et des terrasses de tailles variées. Les prix varient de 255 000 € à 350 000 € plus taxes. La propriété bénéficie également d'un parking privé souterrain et d'un débarras et d'une piscine commune. L'estimation pour l'achèvement est juin 2027 et les spécifications générales sont les suivantes :

STRUCTURE, ENCEINTE, FAÇADE ET FINITIONS :
• Structure et fondation en béton armé, selon la conception technique du projet. • Murs en briques de céramique avec isolation en laine de roche et revêtement en plaques de plâtre. • Façades combinant mortier monocouche avec finition peinture et revêtement céramique. • Revêtement de sol intérieur en porcelaine (60x60 cm) avec plinthe assortie de 9 cm ; Porcelaine antidérapante sur les terrasses. • Revêtement de salle de bain en grès cérame 60x30 cm, blanc sur trois murs, un effet bois. • Peinture blanche lisse sur les murs et les plafonds à l'intérieur de la propriété.

MENUISERIE ET VITRAGE INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS :
• Porte d'entrée de sécurité ; portes intérieures laquées blanches (modèle Sparta 5 de Dierre). • Armoires encastrées, laquées blanches avec tiroirs et portes coulissantes. • Menuiserie extérieure en aluminium gris foncé (RAL 7016) ; systèmes coulissants et oscillo-tournants. • Garde-corps extérieurs en verre feuilleté (6+6) ; Double vitrage dans les chambres avec contrôle solaire. • Stores motorisés en aluminium dans les chambres, couleur de fenêtre assortie. • Mobilier de cuisine par agencement ; Réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, plaque à induction, hotte, four et micro-ondes en colonne.

INSTALLATION DE PLOMBERIE :
• Sanitaires blancs de Roca ou similaires ; Modèle de toilette « The Gap ». • Mitigeurs chromés de Roca ou similaires ; Douche à effet pluie (modèle Box de TRES ou similaire). • Meuble de salle de bain avec vasque encastrée et miroir rectangulaire 80x70 cm (Visobath 80 cm avec 2 tiroirs). • Receveur de douche extra-plat sur mesure avec écran en verre. • Étagère de douche intégrée selon la conception technique. • Eau chaude sanitaire via chauffage aérothermique de 150L (Ariston ou similaire). • Point d'eau sur terrasse et/ou solarium.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2938

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET CVC :
• Chauffe-serviettes électriques dans les deux salles de bains. • Commutateurs de Niessen ou Simón 28 blancs ou similaires. Interphone vidéo couleur. • Prises TV et téléphone dans toutes les chambres. • Éclairage LED dans les espaces extérieurs, le salon-cuisine, les salles de bains et le couloir. Bandes LED sous les armoires de cuisine supérieures. • Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques dans l'aire de stationnement. • Pré-installation de la climatisation canalisée.

ESPACES COMMUNS :
• Deux piscines extérieures éclairées, et une piscine intérieure chauffée reliant les îlots III et IV. • Place de parking et débarras dans la zone du garage.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une réservation, veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 255.000€
IVA - 10% - 25.500€
Droit de timbre - 1.2% - 3.060€
Registre foncier - env. - 638€
Frais de notaire - env. - 765€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 22.500€
Paiement final à la conclusion - 229.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2938

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2938

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638