

Local commercial
26 chambres à coucher
28 salles de bains
1,272 m²
289 m²

REF: VHCO 2939

Mazarron

1,500,000€

Grande opportunité d'acheter la pleine propriété d'un local commercial composé d'un café, d'un bar et d'un restaurant et d'un hôtel de 26 chambres dans le centre de Mazarrón, en face d'un parc (Jardín de la Purísima) et à 6 km de la plage du Puerto de Mazarrón. L'entreprise est en activité et l'acheteur peut commencer à fonctionner dès le premier jour avec la possibilité de conserver son personnel existant ou d'amener sa propre équipe.

Les locaux en pleine propriété qui sont vendus avec l'entreprise et tout ce qui s'y trouve, y compris son stock, ont une superficie de terrain de 288,53 mts2 et une surface totale construite de 1272 mts2 répartis sur plusieurs étages. Le sous-sol abritait autrefois une discothèque mais est maintenant utilisé comme stockage, le rez-de-chaussée dispose d'un café-bar et d'un restaurant pouvant accueillir environ 200 couverts, d'une cuisine industrielle, d'une réception et des toilettes pour les clients ; Les premier et deuxième étages disposent de 26 chambres entre eux (13 chambres familiales et 13 chambres doubles), toutes avec salle de bains privative et certaines avec terrasse privée. L'une des chambres doubles est utilisée comme stockage. Au sommet du bâtiment, il y a une grande pièce où il y a une buanderie avec des machines à laver et à sécher industrielles et une grande terrasse avec vue à 360 °. Le bâtiment dispose d'escaliers sociaux pour les clients et d'escaliers de service utilisés par le personnel. Il y a une pré-installation pour un ascenseur si le nouveau propriétaire décide d'en installer un.

Il s'agit d'une occasion en or d'acheter une entreprise prospère avec un historique de suivi et de commencer à trader dès le premier jour. Cela a toujours été une entreprise familiale, et le propriétaire cherche maintenant à prendre sa retraite et donc à donner l'opportunité à quelqu'un d'autre. Une propriété incontournable pour ceux qui recherchent une opportunité d'affaires. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau.

Prix de vente : 1.500.000,00 Euros plus frais

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 147.000€
Paiement final à la conclusion - 1.350.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 2.621,86€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2939
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2939













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2939

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638