



Maison de ville
5 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 211 m²
🏠 186 m²

REF: VHTH 2940

Vera

225,000€

Grande maison de ville de 5 chambres / 2 salles de bain au cœur de la ville de Vera avec un grand garage. Au total, la propriété dispose de 211 mts² construits sur deux niveaux et la propriété est composée de 2 parcelles adjacentes en pleine propriété totalisant une superficie de 186 mts². La maison est accessible par la Calle Mayor (rue principale) et le garage est accessible par la Calle Tintes au coin de la rue. La propriété est répartie sur deux niveaux :

REZ-DE-CHAUSSÉE : grand porche, réception et d'ici il y a un escalier menant à l'étage supérieur et un couloir qui mène à 2 chambres, un débarras, une salle de bain, un salon et une salle à manger avec poutres en bois avec une belle cheminée, cuisine, patio de style andalou, 2ème salle de bain, un 2ème patio, une grande pièce avec une cheminée ouverte et un garage.

1ER ETAGE : composé d'un vaste salon avec 3 chambres et d'une grande terrasse.

La propriété est extrêmement bien entretenue et le garage est actuellement utilisé comme débarras. Une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à vivre au milieu d'une ville animée avec toutes les commodités et services à leur porte.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 225.000€
Taxe d'achat - 15.750€
Registre foncier - env. - 563€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€
Paiement final à la conclusion - 202.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 256,59€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2940>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2940

