Villa
3 chambres à coucher
2 salles de bains
105 m²
Privée

REF: VHVL 2941

Vera Playa

à partir de

429,000€

PHASE 1 : Cette phase est composée d'un choix de 8 Villas sur plan avec piscine privée d'une superficie construite de 105 mts2 sur des parcelles en pleine propriété allant de 322 à 423 mts2. Il y a 7 villas de 3 chambres / 2 salles de bain avec une gamme de prix de 429.000 à 570.000 euros plus taxes et frais et 1 villa de 4 chambres / 3 salles de bain au prix de 532.000 euros plus taxes et frais.

• Villa n° 10 sur un terrain en pleine propriété de 344 mts2 comprend un sous-sol de 114,31 mts2 et un solarium de 92,84 nts2 et est au prix de 570.000 Euros plus taxes et frais.

• Villa n ° 12 sur un terrain en pleine propriété de 415 mts2 comprend également un sous-sol de 114,31 mts2 et est au prix de 532.000 Euros plus taxes et frais.

• Villa n ° 15 sur un terrain en pleine propriété de 322 mts2 est livrée avec 4 chambres / 2 salles de bain et est au prix de 445.000 Euros plus taxes et frais.

• Les villas n° 11, 13, 14, 16 et 17 sont sur des parcelles en pleine propriété allant de 344 à 423 mts2 et les prix varient de 429.000 à 455.000 plus taxes et frais.

L'estimation pour l'achèvement est mai 2026 et les spécifications générales sont les suivantes :

STRUCTURE, FERMETURES, FAÇADE ET FINITIONS :
•Structure et fermetures : système de maisons durables VIVO.
•Façades : combinaison de mortier monocouche avec finition peinture et revêtement céramique, selon la conception de la direction du site.
•Revêtement de sol : choix de grès cérame (porcelaine 60x60 avec plinthe assortie de 9 cm) pour les sols intérieurs. Grès cérame antidérapant (porcelaine 60x60 avec plinthe de 9 cm) sur les terrasses extérieures.
•Carrelage mural : choix de carreaux pour les salles de bains. Porcelaine blanche 60x30 sur trois murs et un mur en grès cérame aspect bois.
•Peinture blanche lisse pour les murs intérieurs et les plafonds.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2941

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

MENUISERIES INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES, ET VITRAGES :
•Porte d’entrée de sécurité. Portes intérieures laquées en blanc, modèle Sparta 5 de Dierre.
•Armoires encastrées : doublées à l’intérieur, avec tiroirs, portes coulissantes laquées blanches avec fermeture amortie. Planche de 19 mm.
•Menuiserie extérieure en aluminium : couleur RAL 7016. Série 75RPT (gris foncé) pour les fenêtres coulissantes et séries 55-60 RPT pour les fenêtres à battants. Chevauchement de 30 mm et guide d’obturateur de 120 mm.
•Vitrage : garde-corps extérieurs en verre feuilleté 6+6 ; chambres avec 3+3 Gardien Soleil / 10/5mm double vitrage avec contrôle solaire.
•Volets motorisés en aluminium dans les chambres, de la même couleur que les fenêtres.
•Mobilier de cuisine selon le plan d’aménagement.
•Appareils intégrés : réfrigérateur et lave-vaisselle intégrés, plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes en colonne.

INSTALLATION DE PLOMBERIE :
•Sanitaires de Roca, Monodin N ou similaires, en blanc. Modèle de toilette 'The Gap'.
•Tarauds monocommande chromés de Roca ou similaires. Pomme de douche à effet pluie, modèle Box de TRES ou similaire. Robinet de douche situé à l’entrée pour une activation pratique.
•Meubles de salle de bain : lavabo intégré dans le plan de travail et miroir rectangulaire de 80x70 cm. Modèle Visobath 80 cm avec deux tiroirs et lavabo sous le comptoir.
•Receveur de douche extra-plat sur mesure en fonction du logement. Paroi de douche en verre transparent.
•Niche de douche : l’emplacement et la taille sont déterminés par la direction du site sur la base de critères techniques.
•Production d’eau chaude sanitaire par chauffage aérothermique, capacité de 150 litres (Ariston ou similaire).
•Points d’eau extérieurs dans la parcelle et solarium.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET CLIMATISATION :
• Chauffe-serviettes électriques dans les deux salles de bains.
•Equipements électriques de Niessen, Simón 28 blanc ou similaire. Interphone vidéo couleur.
•Prises TV et téléphone dans toutes les chambres.
•Éclairage LED : extérieur, salon-cuisine, salles de bains et couloir. Bandes LED sous les armoires hautes de cuisine.
•Pré-installation pour la borne de recharge des véhicules électriques sur l’aire de stationnement.
•Pré-installation pour la climatisation canalisée.

SOLARIUM ET PISCINE :
•Cuisine d’été : trois modules avec comptoir en granit, évier à robinet monocommande, préinstallation d’eau froide et chaude, prises pour machine à laver et mini-réfrigérateur, et prise de service sur le comptoir (appareils non inclus).
•Prises de courant et de télévision.
•Pergola au-dessus de la cuisine d’été sur le solarium avec panneaux solaires, selon le projet de gestion du site.
•Piscine : deux lumières intérieures, pompe à chaleur, couverture de piscine électrique, rouleau et douche solaire.

Pour plus d’informations ou pour effectuer une réservation, veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 39.900€
Paiement final à la conclusion - 386.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2941

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2941

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638