



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 77 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2943

Mojacar Playa

320,000€

Spectaculaire appartement en première ligne de 2 chambres / 2 salles de bain au dernier étage à vendre avec vue imprenable sur la mer, jardin privé et accès à 3 piscines - Los Patios, Macenas, Mojácar, Almería, Andalousie

Cet appartement en première ligne de 2 chambres et 2 salles de bains magnifiquement présenté est situé dans l'urbanisation exclusive Los Patios au sein du Macenas Beach Resort, Mojácar. Située au dernier étage et offrant une vue panoramique sur la mer, cette propriété se trouve à quelques pas de la plage et offre un accès à trois piscines communes, des jardins privés, un parking souterrain et des équipements de style complexe.

Aperçu

Situé dans un complexe conçu pour ressembler à un village andalou traditionnel, le Macenas Resort offre un environnement sûr et paisible en bord de mer. Ce spacieux appartement de 77m² bénéficie également d'une terrasse de 12m² et d'un jardin privé supplémentaire de 25m², idéal pour une vie en plein air toute l'année. Son orientation sud-est assure un grand ensoleillement matinal et une vue inoubliable sur le lever du soleil et la mer.

Disposition

L'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger décloisonnés lumineux qui s'ouvrent directement sur la terrasse face à la mer, idéale pour dîner en plein air et se détendre. La cuisine entièrement équipée comprend une trappe de fenêtre qui se connecte à la salle à manger pour faciliter les réceptions.

- Chambre principale avec salle de bains privative avec double vasque, baignoire avec douche, toilettes, bidet et fenêtre
- Deuxième chambre double avec placards intégrés
- Deuxième salle de bain avec douche à l'italienne moderne
- Grande terrasse avec espace pour une table à manger extérieure
- Jardin privatif de 25m², offrant un espace de vie extérieur étendu que l'on retrouve rarement dans les appartements

L'appartement est joliment décoré et est entièrement meublé, y compris tous les appareils électroménagers, ce qui le rend complètement prêt à emménager.

Espaces communs

Les résidents de Los Patios bénéficient d'un accès à une piscine commune à proximité, avec deux piscines supplémentaires disponibles au sein du Macenas Resort. Le complexe dispose d'un service de sécurité 24h/24, d'un accès souterrain à la plage et d'un service de ménage. Les résidents peuvent également profiter du Macenas Beach Club, qui comprend une piscine, une salle de sport, un salon de beauté, une boutique et deux restaurants.

Inclus dans la vente

- Entièrement meublé
- Tous les appareils électroménagers
- Place de parking souterraine
- Utilisation de trois piscines et d'un jardin privé

Emplacement

L'appartement est idéalement situé :

- À 3 minutes en voiture des restaurants et des cafés de la promenade du front de mer de Mojácar Playa
- À 10 minutes en voiture des supermarchés, des banques et des services essentiels de Mojácar
- À 5 minutes à pied de la plage de Macenas
- À proximité des plages naturelles protégées, notamment Playa del Sombrero, Playa de Bordenares, Playa de Sopalmo et Playa del Algarrobico

Cette propriété en première ligne est idéale comme maison de vacances, investissement ou résidence toute l'année, offrant une combinaison rare de vue imprenable sur la mer, d'un jardin privé et d'un style de vie de villégiature.

Emplacement

Pour l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroportuaires

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, l'aéroport de Murcie est à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront d'avoir quatre excellents parcours à portée de main : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

Mentions légales

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de confiance de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe expérimentée, qui compte chacune plus de 20 ans d'expérience dans l'industrie, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons une large sélection de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 320.000€
Taxe d'achat - 22.400€
Registre foncier - env. - 800€
Frais de notaire - env. - 960€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 29.000€
Paiement final à la conclusion - 288.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2943

