



Villa

6 chambres à coucher

5 salles de bains

 447 m²

 1,100 m²

 Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHVL 2944

Mojacar Playa

699,000€

Villa individuelle moderne de 6 chambres / 4,1/2 salles de bain orientée sud-est avec piscine privée, garage pour plusieurs voitures, jardins paysagers et terrasse sur le toit avec vue à 360 °. Tout à moins de 7 minutes à pied de la plage et de toutes les commodités de Mojacar playa. La propriété est située dans le quartier résidentiel recherché d'El Palmeral et de La Rumina et bénéficie d'un grand terrain en pleine propriété d'une superficie de 1.100 mts2 et d'une zone construite de 447 mt2s. Il bénéficie d'une vue sur la mer et la montagne.

Les 447 m2 construits de la Villa sont répartis entre :

Villa principale : REZ-DE-CHAUSSÉE : terrasse couverte, grand hall d'entrée, salon / salle à manger, cuisine avec accès direct à un patio, toilettes invités, couloir, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale et cage d'escalier menant au niveau supérieur ; 1er ÉTAGE : palier, chambre principale avec salle de bain attenante et dressing, deux autres chambres doubles, salle de bain familiale et grande terrasse avec une cage d'escalier pour accéder au solarium où il y a une terrasse sur le toit avec vue à 360 °.

Appartement d'invités : salon / salle à manger / cuisine décloisonné, chambre et salle de bains.

Demi-sous-sol : un espace ouvert de 168 mts2 avec suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures, utilisé comme zone de stockage, ou à développer davantage en salle de jeux, salle de cinéma, etc. Cette zone bénéficie de la lumière naturelle. Le reste du terrain de 1.100 mts2 non pris par le bâtiment est réparti entre une piscine avec une grande terrasse, un jardin paysager et d'autres terrasses.

Dans l'ensemble, une grande maison familiale, mais peut également être utilisée comme une 2ème maison très confortable à apprécier en famille et entre amis ou elle peut être transformée en une entreprise de location de vacances de luxe. Cette propriété isolée se trouve à quelques pas de la plage et de toutes les commodités que Mojácar a à offrir. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 699.000€

Taxe d'achat - 48.930€

Registre foncier - env. - 1.748€

Frais de notaire - env. - 2.097€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 66.900€

Paiement final à la conclusion - 629.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.482,58€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2944>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2944

