



Appartement
Une chambre à coucher
Une salle de bains
🏠 59 m²
🏢 Communautaire

REF: VHMX 2945

Vera Playa

149,000€

Appartement 1 chambre avec grand solarium à vendre à Puerto Rey, Vera Playa, Almeria - Piscine, jardins et 400 m de la plage

Appartement de 1 chambre à Puerto Rey, Vera Playa avec solarium privé de 55 m², piscine, garage, jardins et à 400 m de la plage. Chambre bonus, terrasse et vue lointaine sur la mer.

Situé dans le quartier prisé de Puerto Rey à Vera Playa, Almería, cet appartement bien entretenu de 1 chambre se trouve à seulement 400 mètres des plages de sable de Vera Playa, à cinq minutes à pied ou deux minutes en voiture. Il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie côtière facile ou un investissement locatif de vacances.

L'appartement se trouve au deuxième étage (accès par des escaliers) et dispose de :

- Chambre double avec placards
- Salle de bain complète avec baignoire, paroi de douche, bidet, sèche-serviettes, lavabo et meuble vasque en marbre
- Salon salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse privée, idéal pour les repas en plein air
- Cuisine séparée avec lave-vaisselle, four, plaque de cuisson et réfrigérateur-congélateur
- Place de parking souterrain incluse
- Entièrement meublé, y compris les appareils de cuisine

L'une des principales caractéristiques est l'escalier extérieur menant à un spacieux solarium privé de 55 m². De là, vous pourrez profiter de belles vues, un espace parfait pour bronzer, se détendre ou se divertir. Le solarium comprend également une petite pièce, qui pourrait être utilisée comme chambre d'amis, bureau à domicile ou salle de stockage.

Situé dans une urbanisation bien entretenue avec une grande piscine commune et des jardins paysagers, la propriété est idéalement située à proximité des bars de plage, des restaurants, des magasins et des commodités locales.

Cet appartement est parfait pour tous ceux qui recherchent :

- Appartement avec solarium à vendre à Puerto Rey
- Propriété de plage de Vera Playa
- Maison de vacances sur la Costa de Almería

Emplacement

Pour l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroportuaires

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, l'aéroport de Murcie est à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront d'avoir quatre excellents parcours à portée de main : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

Mentions légales

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de confiance de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe expérimentée, qui compte chacune plus de 20 ans d'expérience dans l'industrie, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons une large sélection de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.000€
Taxe d'achat - 10.430€
Registre foncier - env. - 373€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.900€
Paiement final à la conclusion - 134.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2945



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2945>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638