



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 66 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2946

Vera Playa

140,000€

Appartement Penthouse de 2 chambres / 2 salles de bain avec vue imprenable et parking privé à Vera Playa, situé dans une urbanisation fermée et bien entretenue avec piscine extérieure, piscine intérieure chauffée, jardins communaux, aire de jeux pour enfants, etc., le tout à 15 minutes à pied de la plage.

Au total, l'appartement Penthouse a une superficie de 65,78 m² répartis entre le salon / salle à manger, la cuisine entièrement équipée avec buanderie, la chambre principale avec une salle de bain attenante, la 2ème chambre double et la salle de bains familiale. Le salon et la salle à manger lumineux disposent de la climatisation et de portes coulissantes en verre qui s'ouvrent directement sur une terrasse spacieuse, offrant une vue imprenable sur l'horizon.

Les résidents de ce développement apprécieront les installations exceptionnelles sur place, notamment une piscine extérieure d'été et une piscine intérieure chauffée, le tout dans un environnement sécurisé. La communauté est méticuleusement entretenue avec de jolis jardins paysagers, une piscine extérieure pour enfants, une aire de jeux dédiée et un entretien tout au long de l'année, garantissant une expérience de vie agréable. Il y a un grand parking disponible à l'extérieur de la communauté, et une place de parking privée est incluse pour plus de commodité.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 140.000€
Taxe d'achat - 9.800€
Registre foncier - env. - 350€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.000€
Paiement final à la conclusion - 126.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 260,10€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 80,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2946>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2946

