



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 117 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2948

Garrucha

209,500€

Appartement moderne et spacieux de 3 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée avec 1 grand parking souterrain et un débarras sécurisé tout aussi grand à Residencial el Mirador, Garrucha à distance de marche de la mer et de toutes les commodités et services.

La propriété fait partie d'un développement résidentiel recherché à proximité de la plage, du centre commercial, des supermarchés, de l'école, de la pharmacie et de toutes les commodités. La propriété a une superficie construite de 116,63 m² répartie entre le hall d'entrée, le couloir, la cuisine entièrement aménagée et bien équipée, la buanderie, le salon / salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse partiellement couverte avec placard de rangement intégré pour garder les objets inutilisés enfermés et hors de vue, la chambre principale avec salle de bain attenante avec douche, 2 autres chambres doubles et une salle de bains familiale. La propriété est impeccablement entretenue, le plafond est équipé de spots, dispose d'une pré-installation pour la climatisation canalisée, toutes les chambres ont des armoires encastrées, les fenêtres et les portes ont des rejas de sécurité et des moustiquaires, le sol de la terrasse a été équipé de carreaux de terre cuite et ses murs ont été équipés de carreaux à mi-chemin. Cette propriété spacieuse bénéficie du réseau électrique, de l'eau et de la fibre optique. Il est vendu avec 1 grand parking souterrain privé de 20,08 m² et un débarras séparé de 10,47 m². La communauté bénéficie d'une piscine pour adultes et d'une piscine séparée pour enfants, d'ascenseurs du parking souterrain à tous les étages, d'un jardin commun, d'allées, d'un terrain de padel, etc.

La propriété convient soit pour une vie à temps plein, soit simplement pour un appartement de vacances confortable et grand à distance de marche de la plage et de la promenade et du port de Garrucha. Il se trouve également à une courte distance en voiture de Mojacar et Vera.

Des propriétés comme celle-ci sont rares, et dans l'état impeccable qu'elle est et si proche de la mer et des commodités, cela le rend encore plus rare, de sorte que ceux qui sont intéressés par l'achat de quelque chose de vraiment exceptionnel doivent visiter cette propriété dès que possible pour éviter toute déception. Vendu meublé pour permettre au nouveau propriétaire d'en profiter dès le premier jour sans avoir à se soucier de l'ameublement de la propriété. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 209.500€

Taxe d'achat - 14.665€

Registre foncier - env. - 524€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 17.950€

Paieement final à la conclusion - 188.550€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 289,55€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Frais de communauté mensuels - 96,58€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2948

