



Maison de ville
5 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 131 m²
🏡 Communautaire
EPC Consommation: A
EPC Émissions: A

REF: VHTH 2949

Mojacar Playa

325,000€

Grande maison de ville spacieuse de 5 chambres / 3 salles de bain sur trois niveaux et à moins de 200 mètres de la plage et des commodités.

La propriété est située dans un quartier résidentiel recherché, de la fabuleuse Mojácar Playa et dans les jardins d'une charmante communauté privée avec un joli jardin commun et une piscine.

En bref, la propriété a une superficie construite de 130,88 mts² plus un jardin privé de 23,75 mts² orienté ouest et une terrasse de 23,42 mts² orientée est avec barbecue intégré. Le rez-de-chaussée est réparti entre un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, des toilettes et une douche au rez-de-chaussée, une grande salle à manger et un salon avec une cheminée à foyer ouvert. Le jardin privé et la terrasse sont accessibles depuis le rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée, il y a également 2 cages d'escalier menant aux niveaux supérieur et inférieur de la propriété. Le niveau supérieur est composé d'un palier, de 2 chambres avec une petite terrasse orientée à l'ouest et de la chambre principale avec une terrasse orientée à l'est. À ce niveau, il y a aussi une salle de bain familiale. Le garage dans la zone du demi-sous-sol a été converti en un appartement indépendant de 2 chambres / 1 salle de bain avec également accessible indépendamment.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété polyvalente située dans une charmante communauté et dans la région de Cueva del Lobo, à quelques pas de la promenade, de la plage, des bars et des restaurants, de l'arrêt de bus, etc., alors vous devriez visiter celui-ci sans tarder.

La propriété bénéficie d'armoires encastrées, de ventilateurs de plafond et de la climatisation. En plus de l'électricité, la propriété bénéficie également de panneaux solaires installés sur le toit pour produire sa propre électricité. Vendu meublé selon inventaire.

Visites sur rendez-vous seulement ! Veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par courriel pour prendre rendez-vous. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 325.000€

Taxe d'achat - 22.750€

Registre foncier - env. - 813€

Frais de notaire - env. - 975€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 29.500€

Paiement final à la conclusion - 292.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 354,60€

Collecte trimestrielle des ordures - 85,00€

Frais de communauté mensuels - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2949>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2949

