



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 68 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: VHAP 2950**

## Villaricos

**99,950€**

Appartement moderne de 2 chambres / 1 salle de bain au rez-de-chaussée à 150 mètres de la promenade et de la mer à Villaricos, faisant partie d'un immeuble résidentiel bien entretenu de 3 propriétés. Le village côtier de Villaricos est bien connu pour ses plages, son port de plaisance, sa plénitude de bars et de restaurants, son atmosphère de village et le célèbre marché du dimanche. L'appartement est en plein cœur du village avec toutes les commodités et services, y compris la mer à sa porte.

Au total, l'appartement a une superficie construite de 67,82 mts<sup>2</sup> comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine ouverte entièrement aménagée et bien équipée avec un couloir séparé, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale. La terrasse privée si à côté du salon.

La propriété est équipée de la climatisation split, de ventilateurs de plafond, de services Internet, etc. et est vendue entièrement meublée selon l'inventaire. Il bénéficie également d'un cellier extérieur ainsi que de l'utilisation d'une partie du toit-terrasse tel qu'aménagé entre les 2 autres propriétaires de l'immeuble. Pas de frais de communauté.

Une visite virtuelle est également disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.950€  
Taxe d'achat - 6.997€  
Registre foncier - env. - 250€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.995€  
Paiement final à la conclusion - 89.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 158,18€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2950>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2950

