



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 172 m<sup>2</sup>

 2,263 m<sup>2</sup>

 Privée

REF: VHMx 2951

## Turre

**349,950€**

Villa individuelle à vendre à Turre ; Almeria avec vue sur la piscine et la montagne

Située sur un terrain spacieux de 2 263 m<sup>2</sup>, cette propriété à vendre près de Turre et Mojácar Playa allie intimité et cadre naturel époustouflant. La propriété propose deux maisons séparées d'une surface totale construite de 172m<sup>2</sup>, ce qui la rend idéale comme maison familiale, propriété multigénérationnelle ou investissement locatif de vacances sur la côte d'Almería.

Maison principale – 2 chambres, 2 salles de bains

La résidence principale dispose de deux chambres lumineuses et de deux salles de bains modernes, dont une suite parentale avec climatisation chaude et froide pour un confort tout au long de l'année. Le salon spacieux dispose d'une cheminée à gaz, de la climatisation et de ventilateurs de plafond, créant une atmosphère accueillante en toute saison. Une salle à manger séparée avec des portes-fenêtres s'ouvre sur une terrasse couverte, parfaite pour la vie intérieure-extérieure. La cuisine équipée offre une vue sur le jardin et de nombreux rangements.

Maison d'hôtes – 2 chambres, 2 salles de bains

La résidence secondaire est entièrement indépendante et offre une excellente flexibilité pour les invités, la famille élargie ou les revenus locatifs. Il comprend une chambre, deux salles de bains, une cuisine équipée et un salon confortable avec cheminée à foyer ouvert, climatisation et ventilateurs de plafond. Un grand bureau à l'arrière de la maison d'hôtes pourrait facilement servir de deuxième chambre, offrant encore plus de polyvalence.

Vie en plein air

Entouré de jardins impeccablement aménagés, l'établissement offre une retraite paisible avec une vue panoramique sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Les terrasses offrent le cadre idéal pour le café du matin, les repas en plein air ou regarder le soleil se coucher sur les collines.

Emplacement

La propriété bénéficie d'un cadre privé à la campagne tout en étant à quelques minutes en voiture des commerces locaux, des restaurants et des commodités de Turre. Les plages de sable, les bars et l'atmosphère animée de Mojácar Playa sont à seulement 7 minutes.

#### Caractéristiques clés

- Surface construite : 172m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 2 263 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 4 salles de bains
- Climatisation et ventilateurs de plafond
- Foyers à gaz et à foyer ouvert
- Salon recouvert de moquette
- Système d'alarme
- Maison d'hôtes séparée
- Jardins paysagers avec vue sur les montagnes

Il s'agit d'une excellente opportunité de posséder une villa avec une maison d'hôtes indépendante sur un grand terrain dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Almería. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, il allie confort, commodité et beauté naturelle.

#### Emplacement:

Pour l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

#### Liaisons aéroportuaires :

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, l'aéroport de Murcie est à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### Golf à proximité :

Les amateurs de golf apprécieront d'avoir quatre excellents parcours à portée de main : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

#### Qui sommes-nous:

Mojacar Estates est une agence indépendante de confiance de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe expérimentée, qui compte chacune plus de 20 ans d'expérience dans l'industrie, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons une large sélection de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Mentions légales :

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais de communauté.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 349.950€  
Taxe d'achat - 24.497€  
Registre foncier - env. - 875€  
Frais de notaire - env. - 1.050€  
Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 31.995€  
Paiement final à la conclusion - 314.955€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2951>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2951>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2951

