



Appartement

Une chambre à coucher

Une salle de bains

 56 m²

 Communautaire

REF: VHMx 2954

Mojacar Playa

160,000€

Appartement 1 chambre à vendre à Spirit of Mojácar, Mojácar Playa, Almería

Appartement lumineux au cinquième étage (bien qu'il donne l'impression d'être au rez-de-chaussée car la propriété est au même niveau que la rue) à vendre à Mojácar Playa, situé dans l'urbanisation très prisée Spirit of Mojácar, à seulement 10 minutes à pied des plages de sable, de la promenade, des restaurants et des commodités locales. Cette propriété à Almería est une excellente option pour les vacances, la location ou la vie à l'année.

L'appartement comprend un salon-salle à manger spacieux avec accès à une terrasse couverte de 11 m² orientée au sud, offrant une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. Devant la terrasse se trouve une grande allée commune, qui renforce la sensation d'espace et d'ouverture.

À l'arrière de l'appartement, il y a un patio privé de 26 m², accessible depuis la cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés. La chambre double comprend une armoire encastrée et une fenêtre donnant sur le patio privé. Une salle de bains bien conçue avec baignoire complète l'aménagement intérieur.

Cet appartement à Spirit of Mojácar est vendu entièrement meublé, avec une place de parking souterrain privée et un débarras inclus dans le prix.

Le complexe fermé offre d'excellentes installations communes : une grande piscine, de vastes espaces pour prendre le soleil et des jardins matures magnifiquement entretenus, ce qui en fait l'un des développements les plus attrayants de Mojácar Playa.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus. À 600 mètres de la plage.

Connexions aéroport

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

Mention légale

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente (ITP au taux actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais communautaires.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre à Mojácar et Almería, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 160.000€
Taxe d'achat - 11.200€
Registre foncier - env. - 400€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.000€
Paiement final à la conclusion - 144.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2954

