



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 87 m²
🏢 Communautaire
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHAP 2956

Mojacar Playa

230,000€

Appartement au rez-de-chaussée de 3 chambres / 2 salles de bain orienté à l'est avec une surface construite de 87,40 mts² plus une terrasse couverte privée d'une superficie de 12,30 mts², un jardin privé d'une superficie de 53,60 mts² et un garage souterrain privé et un débarras d'une surface construite de 34,40 mts². Faisant partie d'un complexe charmant et estimé de Los Llanos II qui est niché dans une belle partie de Mojácar Playa et offre une expérience de vie sereine et tranquille dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Almería sur la côte et à deux pas de la plage et de toutes les commodités du front de mer. La communauté offre, piscine, jardins, salle de sport, salle de jeux, etc. Cette propriété présente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une retraite paisible au bord de la côte.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement 2 minutes à pied (250 mètres) de la côte, la propriété offre un accès facile à la plage ainsi qu'aux bars-restaurants et boutiques à proximité. La commodité s'étend encore plus avec des services de bus réguliers qui vous relient au reste de Mojácar et à d'autres villes côtières, ce qui vous permet d'explorer la région sans effort.

L'attrait de ce complexe est évident dans sa gamme de commodités conçues pour une vie confortable. Les résidents peuvent profiter d'une salle de jeux commune équipée de fléchettes, de ping-pong et d'une table de billard, d'une salle de sport commune, d'une chambre d'enfants commune pour les plus jeunes, d'une piscine commune parfaite pour nager tranquillement et de jardins et terrasses méticuleusement entretenus. Avec sa petite taille offrant une touche exclusive, le calme et la tranquillité sont garantis tout au long de l'année.

Cet appartement bien aménagé est situé au rez-de-chaussée et est réparti entre un hall d'entrée, un grand salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée entièrement équipée, un couloir, deux salles de bains, deux chambres doubles et une troisième chambre / salle polyvalente avec accès direct aux jardins communs. Toutes les chambres ont des armoires encastrées.

En résumé, un grand appartement avec un grand espace privé extérieur mesurant 65,90 mts² avec un grand garage souterrain privé et un débarras dans une communauté recherchée avec une grande piscine commune, des jardins, une salle de sport, des jeux et une chambre d'enfants et des aires de jeux et à deux pas de la plage et des commodités en bord de mer. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à posséder une retraite idyllique à Mojácar Playa - offrant non seulement une

maison mais un style de vie enviable sur la côte espagnole ! Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 230.000€
Taxe d'achat - 16.100€
Registre foncier - env. - 575€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 20.000€
Paiement final à la conclusion - 207.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 334,49€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 100,47€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2956

