



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains

♠ 64 m²

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHAP 2959

Mojacar Playa

180,000€

Grand appartement Penthouse de 2 chambres / 2 salles de bain avec une grande terrasse privée face à la mer avec une vue magnifique sur la mer et la montagne et une énorme terrasse sur le toit avec une vue à 360 ° dans le prestigieux quartier de La Paratá à Mojácar Playa, à quelques minutes en voiture de la mer et de toutes les commodités et services.

L'appartement a une superficie construite de 64 mts2 répartis entre salon / salle à manger / cuisine avec accès à la terrasse face à la mer, couloir, chambre principale avec salle de bain attenante avec douche, chambre double et deuxième salle de bain avec douche également. Il bénéficie d'une grande terrasse face à la mer et d'un solarium sur le toit à l'abri de l'appartement offrant une vue à 360 °.

C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! L'immeuble dispose d'un ascenseur du 1er étage jusqu'à l'étage du penthouse. Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€

Taxe d'achat - 12.600€

Registre foncier - env. - 450€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€ Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€ Paiement final à la conclusion - 162.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 290,09€ Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€ Frais de communauté mensuels - 60,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

https://veritashomes.co.uk/2959

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638



REF: VHAP 2959











