

Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
64 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2959

Mojacar Playa

180,000€

Grand appartement penthouse de 2 chambres / 2 salles de bain avec une grande terrasse privée face à la mer, offrant une vue magnifique sur la mer et la montagne, ainsi qu'une immense terrasse sur le toit avec une vue à 360° dans le quartier prestigieux de La Paratá à Mojácar Playa, à quelques minutes en voiture de la mer et de tous les équipements et services.

L'appartement dispose d'une surface construite de 64 mts2 réparties entre salon, salle à manger et cuisine, avec accès à la terrasse donnant sur la mer, le couloir, la chambre principale avec salle de bain attenante avec douche, une chambre double et une deuxième salle de bain avec douche également. Il bénéficie d'une grande terrasse donnant sur la mer et d'un solarium sur le toit à l'échelle de l'appartement, offrant une vue à 360°.

C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! Le bâtiment a un ascenseur du rez-de-chaussée jusqu'à l'étage du penthouse.

Tout cela est vendu pour :
180 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
12 600,00 € Taxe de timbre à 7 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
450,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
193 750,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Si vous cherchez un appartement au dernier étage avec une immense terrasse privée sur le toit offrant une vue à 360° et à seulement 5 minutes de route de la mer, ainsi que de tous les services et commodités, vous devriez visiter celui-ci sans délai. Visites uniquement sur rendez-vous ! Veuillez vous rendre dans notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail pour prendre rendez-vous. Une visionnage virtuelle est également disponible.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2959
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 180.000€
Taxe d'achat - 12.600€
Registre foncier - env. - 450€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 15.000€
Paiement final à la conclusion - 162.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 290,09€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 60,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2959








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2959

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638