Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
121 m²
66 m²
Communautaire

REF: VHMX 2960

Mojacar Playa

190,000€

Maison de ville à vendre dans le lotissement Girasoles, Mojácar Playa, Almería – Proche de la plage et de Garrucha

Cette maison de ville bien présentée est située dans le quartier populaire de Girasoles, à l'extrémité Río Abajo de Mojácar Playa, à quelques pas de la Playa de Rumina, près de la lagune de Río Abajo, et à quelques minutes en voiture de Garrucha, avec ses boutiques, ses restaurants et son port de plaisance.

La propriété est construite sur trois niveaux et offre un espace de vie confortable, de beaux espaces extérieurs, un garage privé et l'accès à une piscine commune. La maison a une superficie totale de 121 m² et est orientée à l'est, ce qui permet de profiter du soleil le matin à l'avant et l'après-midi sur la terrasse arrière orientée à l'ouest.

Disposition :
- Sous-sol : garage intégré avec accès direct à une pièce polyvalente actuellement utilisée comme troisième chambre, avec une petite fenêtre et un escalier intérieur menant à la pièce à vivre principale.
- Rez-de-chaussée : salon-salle à manger lumineux avec climatisation et ventilateur de plafond, et accès direct depuis une terrasse privée à l'avant. À l'arrière se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée avec une fenêtre donnant sur le patio et une porte donnant sur la terrasse arrière, parfaite pour les repas en plein air. Le patio arrière est orienté à l'ouest et comprend un point d'eau, avec de la place pour une table et des chaises ou des canapés d'extérieur.
- Premier étage : deux chambres doubles, toutes deux équipées de ventilateurs de plafond et de la climatisation chaud/froid. La chambre principale comprend des armoires encastrées et donne accès à une petite terrasse avec vue lointaine sur la mer. La deuxième chambre dispose d'une porte donnant sur un escalier extérieur qui mène à la terrasse sur le toit. À cet étage se trouve également une salle de bains entièrement rénovée avec une douche à l'italienne moderne, une paroi en verre et un meuble-lavabo, accessible par une porte coulissante.
- Terrasse sur le toit : une terrasse privée offrant une vue magnifique sur la mer et les montagnes, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. 27 m².

Les résidents de Girasoles bénéficient d'une piscine commune et d'espaces partagés bien entretenus, créant un environnement paisible et convivial. L'emplacement est idéal pour y vivre à l'année ou

comme maison de vacances, avec la plage et les commodités locales à quelques pas.

Emplacement
Pour connaître l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Connexions aéroport
La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Mention légale
Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente (ITP au taux actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais communautaires.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 190.000€
Taxe d'achat - 13.300€
Registre foncier - env. - 475€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 16.000€
Paiement final à la conclusion - 171.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2960

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2960

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638