



Appartement

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 100 m<sup>2</sup>

 Communautaire

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2963**

## Vera Playa

**265,125€**

! Grande opportunité première ligne de plage à Vera Playa ! Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au 1er étage avec grande terrasse privée, parking couvert privé et débarras. La résidence haut de gamme a un accès direct à la promenade et à la plage et à l'intérieur de son terrain à l'usage exclusif des propriétaires et de leurs invités, il y a 4 piscines, des terrains de football et de padel et une aire de jeux pour enfants, le tout dans un jardin méticuleusement entretenu. La communauté est également desservie par un restaurant adjacent avec un coin salon privé à l'intérieur du terrain communautaire réservé aux résidents et à leurs invités seulement.

L'appartement a env. 85 mts<sup>2</sup> et est composé d'un salon / salle à manger avec accès direct à la grande terrasse avec vue sur la mer, une cuisine entièrement aménagée et bien équipée, une chambre principale avec une salle de bain attenante, une autre chambre double et une salle de bains familiale. La propriété bénéficie de la climatisation split et du plaisir du plafond dans la longue et la salle à manger, les chambres ont des armoires intégrées, la terrasse est également équipée d'un ventilateur de plafond et ainsi de suite. Le parking privé couvert est idéalement situé en face de l'entrée du bloc et le débarras privé sécurisé de 15 mts<sup>2</sup> est également à proximité. Il s'agit sans aucun doute d'une opportunité rare en plein milieu de la mer, à un prix raisonnable et le vendeur recherche une vente rapide.

Outre la mer et le restaurant juste à côté, à proximité, il y a aussi un supermarché principal, un centre commercial, plusieurs bars et restaurants, le parc aquatique, etc. Bientôt, la ligne de train à grande vitesse reliant la région au reste de l'Espagne et de l'Europe aura une station à proximité à Vera, qui sera à moins de 5 minutes de plongée.

Si vous êtes à la recherche d'un appartement confortable situé dans une urbanisation haut de gamme avec un accès direct à la mer à Vera Playa et avec tous les services et commodités à proximité, alors vous devriez visiter celui-ci sans tarder. Visites sur rendez-vous seulement ! Veuillez vous rendre à notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par courriel pour prendre rendez-vous. Une visite virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 265.125€

Taxe d'achat - 18.559€

Registre foncier - env. - 663€

Frais de notaire - env. - 795€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 23.513€  
Paiement final à la conclusion - 238.613€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 519,74€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 160,23€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2963>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2963

