



Maison de ville
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 208 m²
🏠 216 m²

REF: VHMx 2965

Cuevas del Almanzora

190,000€

Maison de ville à vendre avec garage, solarium et terrain extra-urbain à Cuevas del Almanzora, Almeria – 190 000 €

Maison de ville spacieuse d'une surface totale construite de 208m², plus un terrain urbain supplémentaire de 108m² situé sur la Calle Arenas à Cuevas del Almanzora. La propriété offre plusieurs niveaux avec des espaces polyvalents et un grand potentiel d'expansion ou de développement extérieur.

Disposition

- Rez-de-chaussée (104m²) : Bureau, WC, garage et cellier.
- Premier étage : deux chambres, deux salles de bains, un salon-salle à manger, une cuisine, un patio et un débarras.
- Dernier étage : Grand solarium avec un débarras supplémentaire.

La propriété bénéficie de deux accès à la rue - l'un depuis la route avant supérieure et l'autre depuis la rue arrière inférieure. L'entrée par la route secondaire mène au rez-de-chaussée, tandis que le salon principal est accessible par l'avant.

Le terrain urbano directo attenant offre d'excellentes possibilités : il peut être construit, aménagé en un jardin privé ou utilisé comme parking supplémentaire ou espace de garage. Actuellement, il y a un petit débarras construit sur le terrain.

Emplacement

Situé dans la ville historique de Cuevas del Almanzora, cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'une école, de la gare routière et du supermarché Mercadona. Cuevas del Almanzora est une ville andalouse traditionnelle connue pour son marché hebdomadaire animé, son charmant vieux quartier et son patrimoine culturel. La ville offre tous les services essentiels, y compris les magasins, les restaurants, les établissements médicaux et les écoles, ainsi qu'un accès facile aux zones côtières voisines telles que Vera Playa et Villaricos. Pour l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroportuaires

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à

seulement 1 heure, l'aéroport de Murcie est à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront d'avoir quatre excellents parcours à portée de main : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

Mentions légales

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais de communauté.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de confiance de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe expérimentée, qui compte chacune plus de 20 ans d'expérience dans l'industrie, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons une large sélection de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 190.000€
Taxe d'achat - 13.300€
Registre foncier - env. - 475€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 16.000€
Paiement final à la conclusion - 171.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2965

