



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 194 m²

 1,000 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHMx 2966

Turre

495,000€

Superbe villa à vendre à Sierra Cabrera, Almeria – Maison exceptionnelle avec vue imprenable

Bienvenue à Casa Kobi, une villa exceptionnelle de trois chambres à vendre à Sierra Cabrera, une communauté paisible à flanc de colline, à quelques minutes seulement de Turre et des plages de Mojácar et Garrucha. Cette belle maison de plain-pied est située sur un terrain surélevé de 1 000 m², offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes, la vallée et la mer au loin, ainsi que des couchers de soleil vraiment spectaculaires.

Présentation de la propriété

Rénovée avec soin par les propriétaires actuels, cette villa de 194 m² parfaitement entretenue allie à la perfection le confort moderne, des finitions de haute qualité et le charme andalou intemporel. La propriété est vendue entièrement meublée (à l'exception des antiquités, des objets personnels et des œuvres d'art).

Aménagement intérieur

L'élégante entrée, avec un parking couvert pour deux véhicules, mène à une cour privée et à la porte d'entrée accueillante. À l'intérieur, le couloir lumineux s'ouvre sur le spacieux salon et la salle à manger ouverts, avec une cheminée et un plafond en forme de dôme de style mauresque. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse principale, idéale pour prendre ses repas en plein air tout en profitant de la vue magnifique.

La cuisine moderne et minimaliste est équipée de meubles de qualité, de plans de travail en Silestone et d'appareils électroménagers haut de gamme. Un cellier/buanderie offre un espace de rangement supplémentaire et s'ouvre sur un charmant patio où prendre le petit-déjeuner.

La suite parentale comprend des armoires encastrées, une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et meuble-lavabo de style antique, ainsi qu'un accès à une terrasse privée partagée avec le bureau/troisième chambre. La deuxième salle de bains est également équipée d'une douche à l'italienne moderne.

Actuellement, la troisième chambre est utilisée comme bureau, mais peut facilement être transformée en chambre d'amis confortable.

Espaces extérieurs

La terrasse principale mène directement à la piscine privée, qui comprend un bassin de 8,8 x 3,9 m, un vaste espace pour prendre le soleil et des espaces de divertissement en plein air. Il y a également une salle de bains extérieure et un espace barbecue, parfaits pour recevoir vos amis et votre famille.

Caractéristiques supplémentaires

- Chauffage central au gaz dans toutes les pièces (y compris les salles de bains)
- Climatisation (chaud et froid) dans toute la maison
- Fenêtres et portes en aluminium de qualité
- Porte d'entrée sécurisée
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Buanderie
- Débarras
- Parking pour deux voitures
- Récemment rénové et modernisé

Emplacement

La Casa Kobi bénéficie d'un emplacement calme et privé dans la Sierra Cabrera, à seulement 8 minutes en voiture de Turre pour les commodités quotidiennes et à 20 minutes des plages de Mojácar. La villa se trouve à quelques pas du restaurant Riad Cabrera et du bar The Arch, ce qui en fait un emplacement vraiment pratique et recherché. Pour connaître l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroport

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

Mention légale

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente (ITP au taux actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais communautaires.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 495.000€
Taxe d'achat - 34.650€
Registre foncier - env. - 1.238€
Frais de notaire - env. - 1.485€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 46.500€
Paiement final à la conclusion - 445.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2966

