



Appartement

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 93 m²

 Communautaire

REF: VHAP 2967

Mojacar Playa

270,000€

Cet appartement extrêmement bien présenté est situé à seulement quelques minutes à pied des plages de sable doré de la célèbre plage de Mojácar Playa. La propriété est idéalement située pour la plage, la promenade, les restaurants, les bars et un supermarché, et se trouve sur des lignes de bus régulières vers le village historique de Mojácar Pueblo et les villes environnantes ainsi que sur la ligne de navette vers les aéroports d'Almeria, Corvera à Murcie et Alicante. L'appartement a une superficie construite de 66,40 mts² à l'exclusion des grandes terrasses de 26,85 mts² face à la mer et dispose d'une place de parking pratique au niveau de la rue attribuée à côté de la porte d'entrée de la propriété. Il y a aussi beaucoup de parking pour les clients.

L'appartement a été entièrement rénové avec un nouveau revêtement de sol, une nouvelle plomberie, une cuisine et des salles de bains. La salle de bain et la cuisine ont été redessinées et maintenant la cuisine entièrement équipée est ouverte et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner. Il est équipé d'appareils électroménagers de haute qualité, d'armoires et de plans de travail en granit et d'une crédence. La salle de bain principale a été redessinée et la baignoire d'origine a été remplacée par une douche à l'italienne appropriée et un vestiaire supplémentaire avec des toilettes et un lavabo a été ajouté. Les deux chambres doubles ont des placards intégrés et des terrasses séparées. L'ensemble de la propriété est équipé d'unités de climatisation à système split télécommandées fournissant de l'air froid en été et de l'air chaud en hiver. La grande terrasse face à la mer accessible depuis la longue / salle à manger est équipée d'auvents pour fournir de l'ombre en cas de besoin. Ceux qui travaillent à domicile seront heureux d'apprendre que la région est desservie par la dernière technologie de fibre optique. La maison est vendue non meublée, sans rideaux ni stores, sans les peintures, l'éclairage et les luminaires, et sans ventilateurs de plafond.

Ce développement fermé lui-même est desservi par divers ascenseurs et il y a 3 grandes et 3 petites piscines communes, de beaux jardins, des toilettes et des vestiaires dans la zone de la piscine ainsi qu'un court de tennis éclairé. C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! C'est vraiment une propriété qui vaut la peine d'être visitée ! Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 270.000€

Taxe d'achat - 18.900€

Registre foncier - env. - 675€
Frais de notaire - env. - 810€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 24.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2967>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Païement final à la conclusion - 243.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 282,07€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2967>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2967

