



Appartement

Une chambre à coucher

Une salle de bains

 45 m²

 Communautaire

REF: VHMx 2968

Mojacar Playa

165,000€

Appartement au dernier étage avec grandes terrasses et vue exceptionnelle sur la mer – Cumbres II, Mojácar Playa, Almería

Charmant appartement au dernier étage dans la communauté Las Cumbres II, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et la montagne et situé à environ 400 mètres de la célèbre plage Las Ventanicas à Mojácar Playa. La propriété fait partie d'une communauté bien entretenue avec piscine et offre un excellent potentiel de location.

L'appartement comprend :

- Chambre : une chambre double avec armoire encastrée et climatisation (air chaud et froid).
- Salle de bains : salle de bains complète avec baignoire.
- Cuisine : cuisine ouverte entièrement équipée avec bar, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson à gaz et four électrique, micro-ondes et lave-linge.
- Salon : salon lumineux avec ventilateur de plafond, climatisation et doubles portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Il y a également un canapé-lit pour un usage occasionnel.

La terrasse principale est un excellent espace pour prendre ses repas en plein air. Elle est meublée d'une table et de chaises et offre une belle vue dégagée. Un escalier en colimaçon mène à une terrasse privée sur le toit équipée de deux chaises longues, parfaite pour prendre le soleil ou se détendre tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

La propriété est proposée entièrement meublée et équipée. Elle bénéficierait d'une légère rénovation, mais est pleinement fonctionnelle en l'état.

Caractéristiques communes :

- Belle piscine
- Stationnement dans la rue
- Plusieurs escaliers reliant les routes d'accès supérieure et inférieure

Remarques concernant l'accès :

L'appartement est accessible par des marches depuis la route d'accès supérieure (environ 40 marches depuis la Calle Bellavista). Il existe également un accès piétonnier à la plage par des escaliers menant

à la Calle Melodía.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroport

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Mention légale

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente (ITP au taux actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit les règles d'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais communautaires.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 165.000€
Taxe d'achat - 11.550€
Registre foncier - env. - 413€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.500€
Paiement final à la conclusion - 148.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2968

