



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
78 m²
Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHAP 2970

Mojacar Playa

225,000€

Grande opportunité d'acheter un grand appartement bien aménagé de 2 chambres / 1 salle de bain au 3ème étage dans le développement bien entretenu de La Mata, Mojácar Playa avec une grande terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur la mer et la montagne.

Cet appartement se trouve dans le complexe fermé et bien entretenu de La Mata avec un vaste jardin, une grande piscine, un parking commun à une courte distance à pied de la plage et d'autres commodités et services, y compris les installations de l'hôtel de charme de Jardines de la Mata qui est pratiquement de l'autre côté de la route !

La propriété dispose d'une grande terrasse privée ensoleillée offrant une vue magnifique sur la piscine et les jardins communaux, l'hôtel de charme Jardines de Mata, la mer et les montagnes environnantes. Il est vendu meublé selon l'inventaire. Au total, cet appartement de 77,91 mètres carrés est réparti entre l'entrée, la salle à manger / salon avec une cheminée ouverte, une cuisine entièrement aménagée et bien équipée avec une cour, un couloir, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bains familiale. La propriété est également équipée d'un système de climatisation split idéal pour une connexion instantanée ou un chauffage au besoin.

C'est une excellente opportunité d'acheter un grand appartement avec une terrasse ensoleillée tout aussi grande et partiellement couverte sur un complexe très agréable et bien établi et à distance de marche de la mer et des commodités. Les parties intéressées doivent prendre rendez-vous pour une visite sans délai, car nous nous attendons à ce que cette propriété se vende très rapidement. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 225.000€
Taxe d'achat - 15.750€
Registre foncier - env. - 563€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€
Paiement final à la conclusion - 202.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 259,67€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 123,22€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2970

