



Appartement

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 73 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: G

EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2971**

## Mojacar Playa

**180,000€**

Grand appartement 2 chambres / 2 salles de bain au deuxième étage avec une immense terrasse privée offrant une vue magnifique sur la mer et la montagne, ainsi qu'un parking privé couvert situé dans le quartier prisé et paisible de La Paratá à Mojácar Playa, à quelques minutes en voiture de la mer et de tous les services et commodités.

La propriété a une superficie construite de 73,28 m<sup>2</sup> - à l'exclusion de la vaste terrasse privée et du parking couvert. À l'intérieur, la propriété est répartie entre la salle à manger, le salon avec climatisation, brûleur à pellets et un accès direct à la vaste terrasse, une cuisine entièrement équipée et bien équipée, un couloir, une chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une deuxième salle de bain avec douche. Le parking couvert se trouve au niveau du sol, dans le même pâté de maisons où se trouve l'appartement. Les deux chambres sont équipées de garde-robes intégrées et de ventilateurs de plafond. Le bloc bénéficie d'un remontage au niveau 1.

C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visionnage virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€  
Taxe d'achat - 12.600€  
Registre foncier - env. - 450€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€  
Paiement final à la conclusion - 162.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 394,61€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 61,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2971

