



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains

73 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: G

EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2971** 

# **Mojacar Playa**

180,000€

Grand appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au 3ème étage avec une immense terrasse privée avec une vue magnifique sur la mer et la montagne et une place de parking privée couverte située dans le quartier recherché et tranquille de La Paratá de Mojácar Playa, qui se trouve à une courte distance en voiture de la mer et de toutes les commodités et services.

La propriété a une superficie construite de 73,28 mts2 - à l'exclusion de l'immense terrasse privée et du parking couvert. À l'intérieur, la propriété est répartie entre la salle à manger, le salon avec climatisation, le poêle à granulés et l'accès direct à la vaste terrasse, la cuisine entièrement aménagée et bien équipée, le couloir, la chambre principale avec salle de bain attenante, la chambre double et la deuxième salle de bain avec douche. Le parking couvert se trouve au rez-de-chaussée dans le même bloc où se trouve l'appartement. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées et de ventilateurs de plafond. Le bloc bénéficie d'un ascenseur dès le niveau 1.

C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€

Taxe d'achat - 12.600€

Registre foncier - env. - 450€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€ Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€ Paiement final à la conclusion - 162.000€

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 394,61€ Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€ Frais de communauté mensuels - 61,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

https://veritashomes.co.uk/2971

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638



## **REF: VHAP 2971**











