

Villa
3 chambres à coucher
3 salles de bains
227 m²
271 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVL 2976

Mojacar Playa

410,000€

Villa indépendante de 3 chambres / 2,5 salles de bain avec garage et jardin privé, située dans un cull-de-sac à Mojacar Playa, à une courte distance de marche de la mer et de toutes les commodités.

Au total, la propriété a une superficie construite totale de 226,79 mts2. C'est un design inversé avec la partie supérieure avec un porche, un couloir, un salon/salle à manger, un salon, un vestiaire avec toilettes, une cuisine avec une buanderie séparée ; et la partie inférieure comprenait un couloir, 3 chambres avec armoire intégrées, 2 salles de bain et une réserve. Les niveaux du rez-de-chaussée et supérieurs sont communiqués via une cage d'escalier intérieure. Au rez-de-chaussée, il y a également un garage. Vendu sans meuble.

De plus, la propriété bénéficie également d'un jardin privé en forme de L de 170,96 m2 où, sous réserve de planification, une piscine privée pourrait être construite.

Une propriété idéale située dans une zone résidentielle consolidée au bout de Cull-de-Sac Road, à quelques minutes à pied de la mer et de toutes les commodités.

Prix : 410 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
28 700,00 € Taxe de timbre à 7 %
1 230,00 € Frais approximatifs du bureau du notaire
1,025,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
440,955,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les honoraires dépendront du professionnel qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 410.000€
Taxe d'achat - 28.700€
Registre foncier - env. - 1.025€
Frais de notaire - env. - 1.230€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 38.000€
Paiement final à la conclusion - 369.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 500,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2976








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2976

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638