



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 227 m<sup>2</sup>

 271 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 2976**

## Mojacar Playa

**410,000€**

Villa indépendante de 3 chambres / 2,5 salles de bain avec garage et jardin privé, située dans un cul-de-sac à Mojacar Playa, à une courte distance de marche de la mer et de toutes les commodités.

Au total, la propriété a une superficie construite totale de 226,79 mts<sup>2</sup>. C'est un design inversé avec la partie supérieure avec un porche, un couloir, un salon/salle à manger, un salon, un vestiaire avec toilettes, une cuisine avec une buanderie séparée ; et la partie inférieure comprenait un couloir, 3 chambres avec armoire intégrées, 2 salles de bain et une réserve. Les niveaux du rez-de-chaussée et supérieurs sont communiqués via une cage d'escalier intérieure. Au rez-de-chaussée, il y a également un garage. Vendu sans meuble.

De plus, la propriété bénéficie également d'un jardin privé en forme de L de 170,96 m<sup>2</sup> où, sous réserve de planification, une piscine privée pourrait être construite.

Une propriété idéale située dans une zone résidentielle consolidée au bout de Cull-de-Sac Road, à quelques minutes à pied de la mer et de toutes les commodités.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez vous rendre à notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Visites strictement sur rendez-vous préalable uniquement. Une visionnage virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 410.000€  
 Taxe d'achat - 28.700€  
 Registre foncier - env. - 1.025€  
 Frais de notaire - env. - 1.230€  
 Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
 Le restant de l'acompte de 10% - 38.000€  
 Paiement final à la conclusion - 369.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 500,00€  
 Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2976>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHVL 2976

