



**Appartement**  
**2 chambres à coucher**  
**2 salles de bains**  
🏠 **69 m<sup>2</sup>**  
👉 **Communautaire**  
**EPC Consommation: E**  
**EPC Émissions: D**

**REF: VHAP 2978**

## Mojacar Playa

**295,000€**

Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée, situé en hauteur dans le complexe résidentiel Oasis, à quelques pas de la promenade et de la plage, offrant une vue fantastique sur la mer et les montagnes.

Au total, la propriété dispose d'un bâtiment de 69 mts<sup>2</sup> répartis entre le hall d'entrée, le salon et la salle à manger, une cuisine entièrement équipée et bien équipée, un couloir, 2 chambres avec armoire intégrée et 2 salles de bains. La propriété bénéficie également d'une grande terrasse privée orientée au sud accessible par le salon, l'une des chambres et un parking privé. La communauté bénéficie de deux piscines fermées installées sur une pelouse à l'arrière du bâtiment.

C'est une excellente occasion d'acheter un appartement confortable à quelques minutes à pied de la mer, ainsi que de tous les services et commodités de Mojacar Playa ainsi que sur la ligne de bus.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez vous rendre dans notre bureau ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visionnage virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 295.000€  
 Taxe d'achat - 20.650€  
 Registre foncier - env. - 738€  
 Frais de notaire - env. - 885€  
 Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
 Le restant de l'acompte de 10% - 26.500€  
 Paiement final à la conclusion - 265.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 253,45€  
 Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
 Frais de communauté mensuels - 81,20€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2978

