

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
52 m²
Communautaire
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHAP 2979

Mojacar Playa

165,000€

Appartement entièrement rénové au rez-de-chaussée, 2 chambres à 1 salle de bain, dans un complexe de première ligne sur la plage de Cueva del Lobo, à Mojácar Playa, qui entoure pratiquement la route depuis la promenade, la mer et toutes les commodités et services. Elle se trouve également sur la ligne de bus.

Au total, la propriété compte 52 mts2 et comprend un espace à aire ouverte, un salon / salle à manger / cuisine, 2 chambres doubles et une salle de bain.

La propriété est idéale pour quelqu'un qui souhaite acheter un bien sans escaliers et qui souhaite être idéalement situé en première ligne. La propriété bénéficie également d'un parking commun et d'une piscine.

Tout cela est vendu pour :
165 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
11 550,00 € Taxe de timbre à 7 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
413,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
177,663,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Si vous cherchez un appartement pratique au rez-de-chaussée situé en première ligne d'urbanisation en face de la mer et avec tous les services et commodités à proximité, vous devriez visiter celui-ci sans tarder. Visites uniquement sur rendez-vous ! Veuillez vous rendre dans notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail pour prendre rendez-vous. Une visionnage virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 165.000€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2979
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Taxe d'achat - 11.550€
Registre foncier - env. - 413€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l’acompte de 10% - 13.500€
Paiement final à la conclusion - 148.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 255,27€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 60,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2979








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2979

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638