



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 52 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: D  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2979**

## Mojacar Playa

**215,000€**

Appartement entièrement rénové au rez-de-chaussée, 2 chambres à 1 salle de bain, dans un complexe de première ligne sur la plage de Cueva del Lobo, à Mojácar Playa, qui entoure pratiquement la route depuis la promenade, la mer et toutes les commodités et services. Elle se trouve également sur la ligne de bus.

Au total, la propriété compte 52 mts2 et comprend un espace à aire ouverte, un salon / salle à manger / cuisine, 2 chambres doubles et une salle de bain.

La propriété est idéale pour quelqu'un qui souhaite acheter un bien sans escaliers et qui souhaite être idéalement situé en première ligne. La propriété bénéficie également d'un parking commun et d'une piscine.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite d'invitation, veuillez visiter notre bureau ou contacter Veritas Homes par téléphone ou e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 215.000€  
Taxe d'achat - 15.050€  
Registre foncier - env. - 538€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 18.500€  
Paiement final à la conclusion - 193.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 255,27€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2979

