



Maison de ville  
 3 chambres à coucher  
 2 salles de bains  
 🏠 98 m<sup>2</sup>  
 🏠 203 m<sup>2</sup>  
 🏠 Communautaire  
 EPC Consommation: E  
 EPC Émissions: D

**REF: VHTH 2981**

## Mojacar Playa

**315,000€**

Maison jumelée de 3 chambres / 2 salles de bain orientée sud à Mojácar Playa, avec vue sur la mer et la montagne, et à distance de marche du Parque Comercial, de la plage et de tous les services et commodités du front de mer.

La propriété fait partie d'une communauté bien entretenue et dispose de piscines pour adultes et enfants ainsi que de jardins entretenus. Le terrain privé où la propriété est construite mesure 202,90 m<sup>2</sup>, dont 138,90 m<sup>2</sup> font partie de ses jardins privés à l'avant et à l'arrière et aux terrasses. Il dispose d'une superficie construite de 97,60 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée de la propriété comprend un jardin/allée, une terrasse, un hall d'entrée, une salle de bain avec douche, une cuisine entièrement équipée, un grand salon/salle à manger avec des fenêtres françaises donnant sur la terrasse orientée sud et un jardin avec les montagnes et la mer à l'horizon en arrière-plan. À ce niveau, il y a également un escalier menant à l'étage supérieur, composé d'un palier, de 3 chambres doubles toutes avec armoire intégrées et salle de bain familiale, et deux des chambres disposent de terrasses privées.

C'est une propriété exceptionnelle et une visite précoce est fortement recommandée. Une visionnage virtuelle est également disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez vous rendre dans notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 315.000€  
 Taxe d'achat - 22.050€  
 Registre foncier - env. - 788€  
 Frais de notaire - env. - 945€  
 Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
 Le restant de l'acompte de 10% - 28.500€  
 Paiement final à la conclusion - 283.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 341,32€  
 Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
 Frais de communauté mensuels - 81,79€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2981

