





Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 154 m<sup>2</sup>

 535 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 2983**

## Mojacar Playa

**360,000€**

Villa de style bungalow de 3 chambres et 2 salles de bain, nécessitant une restauration, située sur un terrain de 535 mts<sup>2</sup> en pleine propriété, et 154 mts<sup>2</sup> construite dans une zone résidentielle établie à distance de marche des commodités et de la plage,

La propriété se compose d'une grande terrasse couverte, d'un grand hall d'entrée, d'un grand salon et salle à manger avec un accès direct à la terrasse sud-est couverte, d'une cuisine avec garde-manger ainsi qu'un accès direct à la terrasse sud-est couverte, au couloir, à 3 chambres et 2 salles de bains. En plus des terrasses couvertes avant et arrière, il y a également un barbecue construit, une cage d'escalier avec accès à la terrasse sur le toit offrant une vue à 360°, ainsi qu'un garage fermé. Le reste de la parcelle était planté de plantes et d'arbustes envahissants. Il dispose de suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine privée sous réserve d'un permis de construction.

C'est une propriété idéale pour quelqu'un qui souhaite acheter une villa dans un quartier résidentiel de Mojacar Playa près de partout et la moderniser selon son goût et son style. Le bien est vendu à un prix réduit de 360 000 euros, comme on l'a vu.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visionnage, veuillez visiter notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 360.000€  
Taxe d'achat - 25.200€  
Registre foncier - env. - 900€  
Frais de notaire - env. - 1.080€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 33.000€  
Paiement final à la conclusion - 324.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2983>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2983

