



Maison de village  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 92 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHVH 2985**

## Mojacar

**225,000€**

La maison de la télévision et des magazines, Mojacar Pueblo.

Une occasion rare d'acheter, sans aucun doute, l'une des maisons les plus charmantes et uniques du pueblo de Mojacar.

Ce refuge idyllique et divin a été rénové avec goût à un niveau exceptionnellement élevé et se trouve en plein centre du village, avec toutes ses charmantes places, rues pavées, restaurants et bars à sa porte. Mais, fermer la porte derrière toi et t'échapper dans un autre monde... C'est quelque chose de vraiment spécial.

L'un des principaux atouts de la maison est sa grande terrasse privée avec une vue dégagée sur la mer et les montagnes, elle vous coupera le souffle un instant. Et surtout, vous avez plein soleil toute la journée, du lever du soleil jusqu'en fin d'après-midi ! L'endroit idéal pour dîner en plein air, perfectionner un bronzage ou simplement rêver de votre temps avec un bon livre.

La maison regorge de caractéristiques originales qu'il faut voir pour être pleinement appréciées et, après une rénovation fabuleuse, la propriété a une ambiance d'île grecque dans sa décoration et son charme. Les pièces originales et la terrasse sont aménagées sur deux étages. Au total, sur ses deux niveaux, cette propriété confortable occupe une superficie de 92,02 m<sup>2</sup> comprenant un salon élégant, une salle à manger avec éclairage marocain, une cuisine compacte mais entièrement équipée et une chambre double, profitant de vues incroyables ainsi qu'une salle de bain moderne et une terrasse.

La propriété est prête à emménager et offrirait la plus belle maison... Ce genre de propriétés n'arrive pas souvent !

Pour ceux qui souhaitent gagner un revenu supplémentaire grâce aux locations de vacances, il existe une excellente opportunité de poursuivre cette activité de location de vacances très prospère (la propriété est proposée en Airbnb depuis plusieurs années avec tous les avis cinq étoiles), mais ceux qui souhaitent l'utiliser comme résidence principale ou s'évader pour leur usage exclusif ne sont pas obligés de prendre la réservation existante comme la propriété vendue avec une possession vacante.

Dans l'ensemble, une propriété fabuleusement charmante et confortable avec de magnifiques

intérieurs, des espaces extérieurs incroyables, une vue sur la Méditerranée et en plein cœur de ce village traditionnel espagnol.

Mojacar Pueblo a été élue l'une des plus jolies villes d'Espagne, ce qui rend les habitants très fiers. Elle abrite également plusieurs bars et restaurants, l'église centenaire, une myriade de rues pavées, des coins traditionnels andalous et la plage à quelques minutes seulement. En été, des touristes affluent ici pour goûter à l'Espagne traditionnelle dans ce village très spécial à la chaux. En hiver, les foules disparaissent mais le village et tous ses services continuent de fonctionner pour servir sa communauté permanente cosmopolite et les nombreux visiteurs hors saison.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez vous rendre à notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 225.000€  
Taxe d'achat - 15.750€  
Registre foncier - env. - 563€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€  
Paiement final à la conclusion - 202.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 297,85€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2985

