

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
78 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2986

Mojacar Playa

260,000€

Excellente opportunité d'acheter un grand appartement de 2 chambres / 1 salle de bain au troisième étage, bien aménagé, dans le lotissement bien entretenu de La Mata, Mojácar Playa, avec une grande terrasse offrant de superbes vues.

Cet appartement se trouve dans le complexe fermé et bien entretenu de La Mata, avec un vaste jardin, une grande piscine, un parking commun à une courte distance à pied de la plage et d'autres commodités et services, dont les installations de l'hôtel boutique Jardines de la Mata, qui se trouve pratiquement de l'autre côté de la rue !

La propriété dispose d'une grande terrasse privée offrant de superbes vues sur la piscine commune et les jardins, le Boutique Hotel Jardines de Mata, la mer et les montagnes environnantes. Au total, cet appartement de 77,91 mts2 est réparti entre l'entrée, salle à manger / salon équipé d'un brûleur à granules, d'un dispositif au plafond, ainsi que de la climatisation, une cuisine moderne entièrement équipée et bien équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, une cour, un couloir, deux chambres doubles toutes deux avec armoire intégrée et climatisation, ainsi qu'une salle de bain familiale. La propriété bénéficie également d'un très grand appartement privé, partiellement couvert et accessible à la fois par le salon et la chambre principale.

En résumé, la propriété est en excellent état, prête à emménager, et elle est parfaite comme résidence principale, résidence secondaire au bord de la mer ou bien d'investissement avec une forte demande locative en raison de son emplacement privilégié.

L'une de ses principales caractéristiques distinctives est la cuisine haut de gamme de Santos, entièrement équipée d'appareils Siemens et Bosch, ainsi qu'un robinet et un évier Blanco haut de gamme avec filtre intégré, offrant design, qualité et fonctionnalité dans chaque détail.

Il comprend également un réchaud à granulés, un système de chauffage efficace et durable, idéal pour le confort hivernal et les économies d'énergie.

C'est une excellente occasion d'acheter un grand appartement avec une terrasse partiellement couverte tout aussi grande, dans un complexe très agréable et bien aménagé, à distance de marche de la mer et des commodités. Les parties intéressées doivent prendre rendez-vous pour une visite sans

délai car nous prévoyons que ce bien se vendra très rapidement.

Le prix demandé pour le bien est de 260 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
18 200,00 € Taxe de timbre à 7 %
780,00 € Frais approximatifs du bureau du notaire
650,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état d'état des terres
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
279,630,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 260.000€
Taxe d'achat - 18.200€
Registre foncier - env. - 650€
Frais de notaire - env. - 780€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 23.000€
Paiement final à la conclusion - 234.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 259,67€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 123,22€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2986








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2986

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638