





Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 105 m<sup>2</sup>

 499 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

**REF: VHVL 2987**

## Mojacar Playa

**498,000€**

Villa indépendante indépendante de 3 chambres / 2 salles de bain, bien présentée au sud à Mojácar Playa, à quelques minutes à pied de la mer et des commodités.

Le terrain en pleine propriété mesure 499 mts<sup>2</sup> et dispose d'une surface construite de 105 mts<sup>2</sup> répartis entre un grand salon, une salle à manger, une cuisine, un couloir, une chambre principale avec salle de bain attenante, 2 chambres doubles supplémentaires et une salle de bain familiale avec douche. La Villa bénéficie également d'une très grande terrasse sud et d'un jardin, d'une terrasse sur le toit avec une vue à 360° et d'une voiture accessible.

L'emplacement de cette villa est également idéal car elle est suffisamment proche pour être à quelques pas à pied de la plage, des boutiques, des bars et des restaurants, mais suffisamment éloignée pour lui offrir beaucoup d'intimité.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez vous rendre dans notre bureau ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visionnage virtuelle est également disponible.

### RÉPARTITION DES COÛTS :

498 000,00€ de prix de vente plus droits de timbre et autres frais d'achat indiqués ci-dessous.

34 860,00€ Taxe de timbre à 7 %

1,494,00€ Frais approximatifs du bureau du notaire

1 245,00€ Frais approximatifs du bureau d'état d'état civil

0,00€ Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

535,599,00€ Coût total approximatif taxes et autres coûts\*

\*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 498.000€

Taxe d'achat - 34.860€

Registre foncier - env. - 1.245€

Frais de notaire - env. - 1.494€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 46.800€

Paiement final à la conclusion - 448.200€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 433,69€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2987>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2987

