



Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 102 m²

REF: VHAP 2990

Mojacar

150,000€

Une excellente opportunité ! Appartement spacieux au dernier étage de 3 chambres / 1 salle de bain dans le village de Mojácar. Elle offre de superbes vues sur la mer et les montagnes !

Au total, l'appartement dispose d'une superficie construite de 102,38 mts² réparties entre salon/salle à manger, terrasse, cuisine entièrement équipée et bien équipée avec une buanderie et des espaces de service séparés, un couloir, 3 chambres doubles et une salle de bain familiale. Une excellente occasion pour ceux qui cherchent un grand appartement avec une vue magnifique sur la mer dans le charmant village de Mojacar !

L'arrêt de bus, les commodités locales ainsi que la fontaine d'eau sont tout au coin de la rue. Le nouveau centre médical et la mer sont facilement accessibles à pied, en bus ou en voiture.

Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez vous rendre dans notre bureau ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Des visites virtuelles sont disponibles.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
IVA - 10% - 15.000€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 278,08€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2990

