



Local commercial  
2 salles de bains  
🏠 153 m²

REF: VHCO 2993

## Mojacar Playa

**199,950€**

Excellente opportunité d'acheter la propriété d'un pub irlandais opérationnel de première ligne entièrement licencié à la Playa de la Ventanicas, à Mojácar Playa. Situé dans l'un des quartiers les plus reconnus de la plage, The Emerald Isle est un pub irlandais entièrement licencié et entièrement équipé, qui comprend également des téléviseurs à écran plat pour diffuser des événements sportifs et un système audio insonorisé.

Au total, la propriété en pleine propriété a une superficie construite de 153,21 mts2 et se compose de 2 locaux commerciaux attenants. Une excellente opportunité pour quelqu'un qui souhaite gérer un pub irlandais prêt à fonctionner et agréé.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visionnage virtuelle est également disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 199.950€  
Taxe d'achat - 13.997€  
Registre foncier - env. - 500€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 16.995€  
Paiement final à la conclusion - 179.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 487,71€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2993

