

Maison de campagne
144 m²
1.0165 hectares

REF: VHMX 2994

Lubrin

99,000€

Propriété indépendante avec grand terrain et potentiel de projet à vendre à Lubrín, Almería

Cette propriété indépendante offre une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'un projet de rénovation ou de construction à la campagne, à quelques pas de la charmante ville marchande de Lubrín.

Située sur un terrain rustique de plus de 10 000 m², la propriété comprend un terrain urbain défini de 653 m², sur lequel se trouve le bâtiment existant d'environ 144 m² de plain-pied. La structure, anciennement utilisée comme atelier de menuiserie, est une construction solide déjà raccordée à l'électricité et à l'eau, ce qui constitue un point de départ pratique pour une rénovation.

Des plans sont disponibles pour la transformation du bâtiment en une maison contemporaine de 155 m² de plain-pied, conçue pour comprendre 2 chambres, 2 salles de bains et un bureau séparé. Le bureau pourrait également être utilisé comme chambre supplémentaire, logement d'amis ou studio annexe, offrant une grande flexibilité en fonction des besoins de l'acheteur. La propriété offre donc de multiples possibilités, de la rénovation de l'espace existant à la création d'une maison moderne et économe en énergie (sous réserve des autorisations finales).

L'accès se fait par un portail privé et une allée bordée d'arbres, avec des pins matures entourant la propriété et offrant une intimité naturelle. Le terrain bénéficie d'une belle vue sur la campagne et les montagnes de la vallée de l'Alcarria, tandis que plusieurs terrasses plates offrent des espaces extérieurs idéaux pour se détendre, se divertir ou aménager le jardin.

Combinant un vaste terrain, un terrain à bâtir urbain et une excellente proximité des commodités de la ville, notamment des magasins, des cafés, des bars à tapas et le marché hebdomadaire, c'est une occasion rare de créer une maison sur mesure dans un cadre rural paisible. Un projet idéal pour tous ceux qui souhaitent concevoir et construire leur propre propriété dans la région de Lubrín.

Liaisons aéroport
La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2994

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Golf à proximité
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Mention légale
Le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente (ITP au taux actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente les règles d'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Les informations fournies au consommateur concernant les taxes et le prix seront valables pendant 24 heures, car elles peuvent être soumises à des variations de prix ou à des modifications des taxes ou des frais communautaires.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 99.000€
Taxe d'achat - 6.930€
Registre foncier - env. - 248€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 6.900€
Paiement final à la conclusion - 89.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2994








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2994

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638