



Local commercial

Une salle de bains

 104 m²

REF: VHCO 2995

Mojacar Playa

150,000€

Des locaux commerciaux au 2e étage du Parque Comercial, qui est le principal centre commercial de Mojácar Playa, avec des réseaux électriques incluant la fibre optique et une surface construite de 52,49 mts2, ainsi qu'une terrasse privée de 52,00 mts2.

Les locaux commerciaux sont accessibles par ascenseur, escaliers ou rampes. Ce local commercial extrêmement visible est prêt, et tout ce que le nouveau propriétaire a à faire pour commencer à commercer, c'est de décider quel type de commerce ou d'activité créer, de demander la licence d'ouverture correspondante et de commencer à opérer.

Le propriétaire envisagera également de louer les locaux pour ceux qui souhaitent un contrat de location plutôt qu'un achat direct. Pour plus d'informations, veuillez vous rendre à notre bureau situé juste en face du local et qui fait l'objet d'une annonce, ou contactez-nous par téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
Taxe d'achat - 10.500€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 226,26€
Collecte trimestrielle des ordures - 61,68€
Frais de communauté mensuels - 100,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2995

