



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 87 m²
🏘 Communautaire

REF: VHAP 2997

Mojacar Playa

320,000€

Appartement contemporain, bien équipé, de 3 chambres / 2 salles de bain, orienté au sud avec une cuisine équipée avec électroménagers haut de gamme intégré. Ce grand appartement est situé à un niveau surélevé offrant de superbes vues sur la mer et les montagnes, avec une terrasse privée impressionnante de 78,18 m² orientée au sud. La propriété bénéficie également d'un parking privé couvert et d'un débarras sécurisé dans un bâtiment moderne avec un ascenseur et à une courte distance à pied de la mer ainsi que de tous les services et commodités de la playa.

L'appartement a une superficie construite de 87,31 m² et est réparti entre un salon-salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse orientée sud avec vue sur la mer et la montagne, une cuisine entièrement équipée et équipée avec bar petit-déjeuner, un espace de service séparé avec plomberie pour la machine à laver, un couloir, une chambre principale avec chaussure attenante et un accès direct à la grande terrasse orientée au sud, 2 chambres doubles supplémentaires et une salle de bain familiale. À l'exception de la terrasse privée orientée sud de 78,18 m², l'appartement en pleine propriété dispose d'un parking privé couvert ainsi que d'un débarras séparé de 4,74 m². La communauté dispose d'une grande piscine à débordement et de jardins.

C'est une excellente propriété orientée au sud avec un immense espace privé extérieur pour recevoir et accessible à pied du front des vastes plages de Lance Nuevo, Cueva del Lobo et Las Ventanicas. Une excellente opportunité pour quelqu'un qui recherche un grand appartement moderne orienté au sud confortable, avec de superbes vues sur la mer et les montagnes, un parking privé, un débarras sécurisé séparé et une courte distance à pied de la mer, de la promenade et de toutes les commodités proposées par Mojacar Playa. Une visite précoce est fortement recommandée. Une visionnage virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 320.000€
Taxe d'achat - 22.400€
Registre foncier - env. - 800€
Frais de notaire - env. - 960€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 29.000€
Paiement final à la conclusion - 288.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 320,93€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 140,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2997

