



Terrain

 1,951 m²

REF: VHMX 3000

Mojacar Playa

540,000€

Grand terrain urbain à vendre à Mojácar Playa, Almería – 1 951 m²

Grand terrain urbain de 1 951 m² situé à Mojácar Playa, avec accès depuis la Calle Majada Calera et la Calle Picasso.

Il s'agit d'un terrain de bonne taille offrant une grande flexibilité pour un projet de construction. Il peut être utilisé comme une seule parcelle ou divisé en parcelles plus petites. Le propriétaire actuel a déjà envisagé de le diviser en trois parcelles d'environ 500 m² chacune, pouvant accueillir une propriété résidentielle par parcelle.

Les raccordements aux réseaux publics ne sont pas encore effectués, mais tous les services sont disponibles dans la rue, ce qui rend le raccordement simple.

Le terrain est situé à environ 600 mètres de la mer, soit environ 10 minutes à pied du front de mer, des commerces et des restaurants.

Selon la conception et l'orientation, il serait possible de bénéficier d'une vue lointaine sur la mer depuis le premier étage ou la terrasse sur le toit.

Possibilité d'acheter des parcelles séparées :

- Parcelle 1 : 200 000 €
- Parcelle 2 : 200 000 €
- Parcelle 3 : 180 000 € (avec accès depuis la Calle Picasso)

Une bonne opportunité pour les acheteurs privés ou les promoteurs souhaitant construire dans un quartier bien établi de Mojácar Playa.

Coûts d'achat estimés pour un prix de vente de 500 000 €

Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Droits de mutation immobilière (ITP) : 7 % – 35 000 €
- Frais de notaire : environ 1 200 €
- Frais d'enregistrement foncier : environ 1 000 €

• Commission de l'agent immobilier à la charge de l'acheteur : 0 €
Total des frais supplémentaires estimés : environ 37 200 €
Total : 537 200 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable 24 heures et peut varier en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact de la propriété, veuillez vous référer à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroport

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 540.000€
IVA - 10% - 54.000€
Registre foncier - env. - 1.350€
Frais de notaire - env. - 1.620€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 51.000€
Paiement final à la conclusion - 486.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 3000



Superficie granica: 1.752 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

