



Villa

3 chambres à coucher

4 salles de bains

 202 m²

REF: VHVL 3001

Mojacar Playa

à partir de

590,000€

Mojácar Nature, un complexe luxueux de 10 villas au design contemporain situé sur la plage frontale de Mojácar. Chaque villa disposera de plus de 200 m² répartis sur 3 niveaux, plus des terrasses jardinières et une terrasse sur le toit à 360°. Toutes les villas bénéficient de jardins privés ; En option, les Villas 5 à 10 pourraient bénéficier d'une piscine privée chlorée en eau salée, et les Villas 1 à 4 pourraient bénéficier d'un jacuzzi. Les villas comprennent un sous-sol avec une capacité de 2 voitures, ainsi que des toilettes et un débarras ; rez-de-chaussée avec salon/salle à manger, cuisine, vestiaire avec toilettes, buanderie et terrasse ; 1er étage avec chambre principale avec salle de bain attenante et vestiaire, 2 chambres doubles et une salle de bain familiale ainsi qu'une terrasse ; et la terrasse sur le toit au dernier étage.

Toutes les villas sont livrées avec des installations CVC de chauffage et de climatisation utilisant un système aérothermique, réalisé par des marques internationales de premier plan offrant les meilleures notes énergétiques possibles sur le marché. Un projet gratuit de décoration et de design d'intérieur sera réalisé, que des services d'ameublement et de décoration soient ou non sous contrat. Cela inclut le salon, la salle à manger, la cuisine, les salles de bains et les chambres afin d'assurer une atmosphère harmonieuse et chaleureuse. La cuisine n'est pas meublée. Cependant, le promoteur peut également les installer après acceptation d'un devis. Les rendus et plans fournis servent à faciliter la compréhension complète et la visualisation du design intérieur personnalisé par les acheteurs.

Les prix des unités restantes commencent à partir de 590 000 plus la TVA et autres frais d'achat indiqués ci-dessous.

Le mode de paiement est le suivant :

11 000€ (10 000€ plus 10 % de TVA) Réservation

118 800€ (108 000€ plus 10 % de TVA) payable à la signature du contrat privé

32 450€ (29 500€ plus 10 %) payable dans 4 mois à compter du contrat

32 450€ (29 500€ plus 10 %) payable dans 8 mois à compter du contrat

454 300€ (413 000€ plus 10 %) payable à l'achèvement prévu pour le troisième trimestre 2028

649 000€ Total à payer pour le bien TVA comprise à 10 %)

Autres coûts :

7,080€ de taxe de timbre à 1,2 %

1,770€ Frais approximatifs du bureau du notaire
1,475€ Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0€ Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
659,325€ Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations sur les villas et leur disponibilité actuelle, ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans nos bureaux au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 590.000€
IVA - 10% - 59.000€
Droit de timbre - 1.2% - 7.080€
Registre foncier - env. - 1.475€
Frais de notaire - env. - 1.770€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 56.000€
Paiement final à la conclusion - 531.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 3001

