

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
57 m²
Communautaire

REF: VHMX 3002

Mojacar Playa

179,000€

Charmant appartement ensoleillé à vendre à Moro Manco, Marina de la Torre Golf, Mojácar, Almería

Cet appartement lumineux et bien entretenu, situé au premier étage du complexe Moro Manco, offre un vaste espace extérieur et bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de la plage et du terrain de golf.

La propriété dispose d'une terrasse couverte de 19 m², idéale pour prendre ses repas en plein air, se détendre sur les sièges ou profiter du soleil.

À l'intérieur, la porte d'entrée s'ouvre directement sur un salon-salle à manger lumineux et confortable, avec accès direct et vue sur la terrasse. La cuisine intégrée séparée est entièrement équipée et donne accès à une buanderie.

L'appartement comprend deux chambres doubles, toutes deux dotées d'armoires encastrées. La chambre principale donne sur la terrasse avant, tandis que la deuxième chambre est également spacieuse. La salle de bains familiale a été rénovée et dispose d'une douche à l'italienne avec paroi en verre.

Le bien est vendu entièrement meublé et bénéficie d'une climatisation réversible intégrée dans toutes les pièces.

L'appartement est idéalement situé à proximité de l'une des deux piscines communes, qui offrent toutes deux une vue agréable sur la mer et le parcours de golf.

Emplacement
Pour connaître l'emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Située à environ 10 minutes à pied de la plage, la propriété se trouve à proximité d'un petit centre commercial proposant une sélection de restaurants et de commodités. Les hôtels du complexe de golf Marina de la Torre sont également à proximité.

Idéalement située entre Mojácar et Garrucha, la région offre des supermarchés, des magasins et un

large choix de restaurants. Un excellent choix pour ceux qui apprécient à la fois le golf et la vie côtière.

Coûts d'achat estimés pour un prix de vente de 179 000 €
Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :
- Taxe sur les transferts immobiliers (ITP) : 7 % – 12 530 €
- Notaire : environ 600 €
- Registre foncier : environ 500 €
- Commission de l'agent à la charge de l'acheteur : 0 €

Total des frais supplémentaires estimés : environ 13 630 €
Total : 192 630 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à toutes les informations en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut être modifiée en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Liaisons aéroport
La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à environ 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de quatre excellents parcours : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre a plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 179.000€
Taxe d'achat - 12.530€
Registre foncier - env. - 448€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 14.900€
Paiement final à la conclusion - 161.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 3002








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/3002

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638