



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 66 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHMX 3003

Palomares

85,000€

Appartement d'angle de 2 chambres avec garage dans le centre de Palomares, Almería, Andalousie

Cet appartement d'angle idéalement situé se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, dans le centre de Palomares, à Almería. Offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, la propriété allie le confort d'un cadre de village à un environnement paisible.

L'appartement comprend deux chambres et une salle de bains, ainsi qu'un espace de vie lumineux comprenant un salon-salle à manger. La cuisine séparée est dotée d'un passe-plat pratique donnant sur le salon-salle à manger, ce qui améliore à la fois la luminosité et la fonctionnalité. La climatisation est installée dans le salon, assurant un confort tout au long de l'année. La propriété est vendue meublée, ce qui la rend prête à être emménagée immédiatement.

Parmi les autres atouts, citons une place de parking privée dans le garage souterrain, qui ajoute à la commodité générale.

Palomares est une ville bien établie offrant une gamme complète de commodités et de services, tandis que le littoral voisin est accessible en quelques minutes en voiture. Les grandes villes de Vera et Cuevas del Almanzora se trouvent également à proximité, offrant davantage d'infrastructures et d'options de loisirs.

Cette propriété constitue un choix pratique comme résidence principale, appartement de vacances ou opportunité d'investissement pour la location à long terme.

Coûts d'achat estimés pour un prix de vente de 85 000 €

Frais supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Taxe sur les transferts immobiliers (ITP) : 7 % – 5 950 €
- Notaire : environ 300 €
- Registre foncier : environ 250 €
- Commission de l'agent à la charge de l'acheteur : 0 €

Total des frais supplémentaires estimés : environ 6 500 €

Total : 91 500 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des taxes peuvent varier en fonction de la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à une information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut changer en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Emplacement

Pour connaître l'emplacement exact du bien, veuillez vous reporter à la carte ci-dessus.

Liaisons aéroportuaires

Le bien est idéalement situé pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, celui de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront la présence de quatre excellents parcours à proximité : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances de confiance depuis 1982. Notre équipe expérimentée, dont chaque membre compte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 85.000€

Taxe d'achat - 5.950€

Registre foncier - env. - 213€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 5.500€

Paiement final à la conclusion - 76.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 3003

