




Garage

 21 m<sup>2</sup>

**REF: VHGR 3006**

**Garrucha**

**6,000€**

Places de parking à vendre dans le Residencial el Mirador de Garrucha.

Caractéristiques :

Emplacement : Sous-sol du Bloc 03

Nombre : 67

Superficie : 21,28 mts<sup>2</sup>

Avant : 3,65 ms

Profondeur : 5,82 ms

Prix : 6 000 € + coûts

Autres coûts :

420 € de droits de timbre à 7 %

700 € Frais approximatifs du bureau du notaire

150 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état d'état foncier

0 € Frais d'agence immobilière payables par les acheteurs

7 270 € Coût total approximatif taxes et autres frais\*

\*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations sur la place de parking, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 6.000€

Taxe d'achat - 420€

Registre foncier - env. - 15€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Paiement final à la conclusion - 3.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 30,84€

Frais de communauté mensuels - 6,72€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le

bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHGR 3006

