



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 3007**

## Mojacar Playa

**299,990€**

Appartement penthouse de 3 chambres / 2 salles de bain avec vue dégagée sur la mer et la montagne à Mojacar Playa. Au total, la propriété dispose d'une surface privée utilisable totale de 105,30 mts<sup>2</sup> répartie entre : appartement au 11e étage : salon/salle à manger, cuisine, chambre principale avec salle de bain attenante, deuxième chambre, troisième chambre, salle de bain familiale et terrasse orientée au sud-est ; un débarras au 9e étage ; et une place de parking au sous-sol -1.

Le propriétaire actuel a acheté la propriété depuis neuf et la possède depuis 7 ans. Elle est impeccablement entretenue et n'a jamais été louée, donc on a l'impression d'une maison témoin vendue entièrement équipée et meublée avec des meubles de bonne qualité. La cuisine est entièrement équipée et bien équipée. La machine à laver, le sèche-linge et le chauffeur d'eau chaude sont placés sur la zone couverte séparée de la terrasse. La terrasse est équipée de toits horizontaux et verticaux, etc. Les deux salles de bain sont équipées de bacs de douche et de serviettes réglables, deux des chambres sont équipées d'armoires intégrées, la propriété est équipée d'une climatisation canalisée. L'accès à la propriété se fait par ascenseur, ce qui est donc aussi idéal pour ceux qui ne peuvent pas monter les escaliers.

L'appartement se trouve dans le très recherché lotissement Atalaya de Mojácar, un complexe résidentiel extrêmement bien entretenu bénéficiant d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers et bien entretenus. Pour les amateurs de golf, le parcours de Marina de la Torre se trouve littéralement de l'autre côté de la route. La zone de Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le village de Mojácar, de l'autre côté de Mojácar Playa et Garrucha sont à une courte distance en voiture.

Tout cela, y compris le mobilier, les accessoires et les accessoires de bonne qualité, est vendu pour 299,990,00 euros plus le prix.

Autres coûts liés à cet achat sont :

20 999,30 € Taxe de timbre à 7 %

900,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

700,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier

0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

322 589,30 € Coût total approximatif taxes et autres coûts\*

\*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 299.990€  
Taxe d'achat - 20.999€  
Registre foncier - env. - 750€  
Frais de notaire - env. - 900€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 26.999€  
Paiement final à la conclusion - 269.991€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 421,26€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 170,17€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3007

