



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 49 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 3008

Mojacar Playa

155,000€

Appartement ensoleillé de 2 chambres à vendre à Marina de la Torre, Mojácar, Almería

Cet appartement lumineux et bien présenté de 2 chambres et 1 salle de bain est situé dans l'urbanisation Moro Manco, sur le complexe de golf Marina de la Torre à Mojácar. La propriété bénéficie d'une belle vue sur la mer ouverte et le littoral depuis la terrasse entièrement couverte de 16,5 m², ce qui en fait un espace idéal pour se détendre ou dîner en plein air tout au long de l'année.

L'appartement bénéficie de deux chambres doubles et d'une salle de bain familiale avec salle de bain. Il y a une climatisation centrale chaude et froide partout. L'accès à la propriété se fait par 28 marches en aval de la porte d'entrée, où un parking dans la rue est disponible au-dessus du complexe.

Les habitants peuvent profiter de l'utilisation de 2 piscines communes au sein de l'urbanisation. La plage se trouve à environ 10 minutes à pied, et plusieurs bars et restaurants se trouvent à proximité dans les hôtels locaux et le petit centre commercial. Pour un choix plus large d'équipements, les stations balnéaires populaires de Mojácar Playa et Garrucha ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Cette propriété ferait une belle maison de vacances ou un investissement locatif grâce à son emplacement pratique près de la plage, du parcours de golf et des commodités locales.

La propriété est entièrement meublée ainsi qu'avec des appareils de cuisine.

Emplacement

Pour l'emplacement exact de la propriété, veuillez consulter la carte ci-dessus.

Située à environ 10 minutes à pied de la plage, la propriété est proche d'un petit centre commercial avec une sélection de restaurants et d'équipements. Les hôtels situés dans le complexe de golf Marina de la Torre sont également à proximité.

Idéalement située entre Mojácar et Garrucha, la zone propose des supermarchés, des boutiques et un large choix de restaurants. Un excellent choix pour ceux qui aiment à la fois le golf et la vie côtière.

Coûts d'achat estimés à 155 000 €

Coûts supplémentaires (non inclus dans le prix) :

- Taxe de transfert de biens (ITP) : 7 % – 10 850 €
 - Notaire : environ 500 €
 - Registre foncier : environ 400 €
 - Commission de l'agent payable par l'acheteur : 0 €
- Coûts additionnels estimés totaux : environ 11 750 €
Total : 166 750 €

Les frais juridiques ne sont pas inclus. Les montants exacts des impôts peuvent varier selon la situation de l'acheteur. Les acheteurs ont droit à l'information complète en vertu du décret 218/05 du 11 octobre. Cette estimation est valable pendant 24 heures et peut changer en raison d'ajustements fiscaux ou de prix.

Correspondances aéroportuaires

La propriété est idéalement située pour accéder à plusieurs aéroports : l'aéroport d'Almería est à seulement 1 heure, l'aéroport de Murcie à environ 1 heure 20 minutes, Alicante est accessible en environ 2 heures, et Málaga en 2 heures 45 minutes.

Golf à proximité

Les amateurs de golf apprécieront d'avoir quatre excellents parcours à portée de main : Marina de la Torre à Mojácar, Valle del Este à Vera, Desert Springs à Cuevas del Almanzora et Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de confiance de vente immobilière et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe expérimentée — chacune avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur — offre un service professionnel et fiable. Nous parlons anglais, espagnol et allemand, et proposons un large choix de biens à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 155.000€
Taxe d'achat - 10.850€
Registre foncier - env. - 388€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.500€
Paiement final à la conclusion - 139.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 3008

