



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 77 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 3009

Mojacar Playa

160,000€

Appartement en pleine propriété 2 chambres / 1 salle de bain avec parking privé dans un complexe très recherché avec une grande piscine communautaire et de l'autre côté de la route par rapport à la mer à Mojácar Playa

L'appartement est en vente meublé et dispose d'une surface construite de 77,22 m², répartie entre une terrasse couverte orientée à l'est, un salon et une salle à manger en forme de L, un couloir, une cuisine, une salle de bain, deux chambres doubles, toutes deux avec armoires intégrées. De plus, la propriété bénéficie également d'une grande terrasse orientée à l'ouest équipée d'un auvent rétractable, etc. Cette terrasse surplombe les montagnes en direction du village de Mojácar. Le bien est en cours de vente avec un parking souterrain privé de 9,90 m².

C'est une excellente occasion d'acheter un appartement très pratique équipé de climatisation partagée, avec des terrasses privées orientées est et ouest et un parking privé, le tout situé dans une communauté attrayante et bien située avec une grande piscine, en face de la plage et avec toutes les commodités à proximité.

Tout cela, avec les meubles, équipements et accessoires inclus, est vendu pour 160 000,00 d'euros plus les coûts.

Autres coûts liés à cet achat sont :

11 200 € Droits de timbre à 7 %

700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

400,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état d'état.

0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

172 300,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Une visionnage virtuelle est également disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez vous rendre dans notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 160.000€

Taxe d'achat - 11.200€

Registre foncier - env. - 400€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 13.000€

Païement final à la conclusion - 144.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 273,18€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Frais de communauté mensuels - 86,71€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 3009

